

المحضر العام للجلسة الاستثنائية

للمجلس البلدي بالسواسي بتاريخ 10 جانفي 2020

-الإطار القانوني للجلسة :

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 و المتعلق بمجلة الجماعات المحلية و بناء على الاستدعاء الصادر تحت عدد 45 بتاريخ 7 جانفي 2020 و المتضمن : "يشرفني دعوتكم لحضور أشغال الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي بالسواسي المزمع عقدها يوم الجمعة 10 جانفي 2020 على الساعة الثالثة بعد الزوال بمقر بلدية السواسي و ذلك للنظر في المواضيع التالية :

1- النظر في مشروع تهيئة سوق بلدية

2- تنقيح كراس شروط التفويت في مقاسم تجارية

3- النظر في وضعية روضة الأطفال البلدية

4- النظر في وضعية الأكشاك

5- ضبط رزنامة الجلسات لسنة 2020

-الوضع الجلسة في إطارها :

عقد المجلس البلدي بالسواسي جلسة استثنائية يوم الجمعة 10 جانفي 2020 على الساعة الثالثة بعد الزوال بمقر بلدية السواسي برئاسة السيد ماهر النوري رئيس البلدية و بحضور الأعضاء الآتي ذكرهم : خميس أحمد ، جمال المعروف ، فاتح مفتاح ، أسماء أميمن ، مريم شيفة ، عادل إبراهيم ، صابر معط الله ، ناجي الحمروني ، منجية الجديدي ، سماح النوري ، رياض الحاج بلقاسم ، حازة عبدالرحمان ، عباس مبارك ، حامد البعلي ، نورالدين بن سالم و أميمة حمدة و عن الإدارة البلدية الكاتب العام للبلدية مقرر الجلسة .

و لقد تغيب السادة : هدى القلعي ، حسين محمد ، رشيدة الحطاب ، أمل لطيف ، العربي مفتاح ، إيمان المعروف ، كوثر المرابط .

افتتح الجلسة السيد ماهر النوري مرحبا في مستهل كلمته مرحبا بالحضور مبينا أنه يوجد عدد من المواطنين يرغبون في تبليغ مشاغلهم للمجلس البلدي للتداول في شأنها و اتخاذ القرارات المناسبة و هي كالآتي :

- لطفي محرز صادر في شأنه قرار إزالة سياج حديقة عمومية كائنة أمام منزله تم تنفيذه بتاريخ 25 ديسمبر 2019 و بين في مداخلته أنه اقتنى قطعة أرض كائنة بالطريق الحزامية على مستوى المنطقة عدد 20 قام بتشييد بناية على الجزء الصالح للبناء و ترك الجزء الآخر كمنطقة خضراء راجيا من المجلس البلدي أن يراعي وضعيته الاجتماعية باعتباره يعمل و يقيم بالخارج و يرخص له في ترك منفذ و باب بين محل سكناه و الحديقة المذكورة.

- مصطفى المعروف – رياض تاج – محسن منصر من متساكني تقسيم أولاد عبود يتذمرون من تعمد المدعو لطفي محرز الاستيلاء على منطقة خضراء و غلق جزء من نهج تسبب في ركود مياه الأمطار أمام منازلهم ، مثنين إقدام بلدية السواسي على تنفيذ قرار الإزالة مطالبين بمواصلة تنفيذ ما نص عليه مثال التهيئة العمرانية للبلدية و تطبيق القانون.

و خلال انعقاد الجلسة توجه السيد رئيس البلدية صحبة المستشارين : خميس أحمد ، فاتح مفتاح ، نورالدين بن سالم، ناجي الحمروني و صابر معط الله لإجراء معاينة ميدانية لمحل النزاع و السعي لإيجاد حل يرضي الطرفين.

و بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بإجماع الأعضاء الحاضرين على تطبيق مثال التهيئة العمرانية و ذلك بفتح ممر بين محل سكني المدعو لطفي محرز و تسييج المنطقة الخضراء و توجيه طلب إلى مصالح الشركة التونسية للكهرباء و الغاز لتغيير الأعمدة الكهربائية المتواجدة بالمكان.

1- النظر في مشروع تهيئة سوق بلدية :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مراسلة واردة بتاريخ 16 ديسمبر 2019 من المدير العام لصندوق الفروض و مساعدة الجماعات المحلية حول موافقة الصندوق على إسناد البلدية مساعدة استثنائية قدرها 30.000 د لإنجاز مشروع تهيئة سوق بلدية ، و بعد التداول و النقاش وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على إنجاز المشروع كما يلي :

المشروع	الكلفة	الخطة التمويلية
تهيئة سوق بلدية	30.000 د	مساعدة استثنائية

2- تنقيح كراس شروط التفويت في مقاسم تجارية :

بين السيد رئيس البلدية أنه في إطار توفير الفرصة للمشاركين في البتة للمزايدة في أكثر من مقسم و تحديد معلوم مشاركة موحد يسمح بذلك و لضمان مشاركة أكثر ما يمكن من الراغبين يجب توفير مزيد من الضمانات و المرونة للفائزين لخلاص الأثمان النهائية في متسع من الوقت.

و بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية أعضائه الحاضرين على تنقيح الفصول التالية مع التنصيص عليها بإعلان البتة الذي سيتم نشره للعموم.

الفصل الثالث : يتم تحديد المقاسم المراد التفويت فيها حسب الجدول الآتي بيانه و حسب تقرير اختبار عدد 1356/9080 بتاريخ 11 نوفمبر 2019 معد من طرف مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية

عدد المقسم	العنوان	المساحة (م2)	التمن الافتتاحي (د)
87	الشارع الموازي لطريق الجم	184	45632
89		182	45136
92		184	45632
93		193	47864
97		181	44888

الفصل الخامس : على كل راغب في المشاركة أن يدفع مسبقا إلى قابض المالية بالسواسي محتسب البلدية مبلغ مالي يساوي ستة آلاف دينار (6.000.000 د) كضمان مشاركة في عملية التثبيت لمختلف المقاسم المعروضة للبيع.

الفصل الثامن : يجب على المبتدئ له و بمجرد فوزه بأحد المقاسم أن يسدد للسيد قابض المالية بالسواسي التمن الذي أرسى عليه المزداد و ذلك بواسطة صك مؤشر عليه للسحب الفوري أو تحويل بنكي أو بريدي في أجل أقصاه شهر من تاريخ التثبيت.

الفصل التاسع : في صورة تراجع المبتدئ له عن دفع باقي التمن في ظرف شهر من تاريخ البتة و إبرام عقد البيع فإنه لا يحق له استرجاع مبلغ التسبقة.

3- النظر في وظيفية روضة الأطفال البلدية :

بين السيد رئيس البلدية أنه تم اتخاذ قرار سابق من طرف المجلس البلدي يتمثل في تخصيص روضة الأطفال البلدية لدار الجمعيات الناشطة بمدينة السواسي إلا أنه ورد على الإدارة البلدية مطلب الجمعية الزيتونية للثقافة و العلوم فرع السواسي ترغب في إسنادها مقر روضة الأطفال لتخصيصه كمقر رسمي للجمعية و في هذا الإطار تمت دعوة رئيس الفرع بالسواسي لتبليغ و توضيح الطلب لأعضاء المجلس البلدي حيث بين أن الجمعية ترغب في اقتناء العقار المشار إليه لكي تتمكن من إقامة مقر للجمعية و بناية تخصص للتدريس و التعليم مقدما بسطة عن نشاط الجمعية.

كما بين السيد رئيس البلدية أن وزارة الشؤون الاجتماعية ترغب في تخصيص العقار لفانيتها لإحداث فرع لديوان التونسيين بالخارج بالسواسي و بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي على :

- التفويت في قطعة أرض تسمح حوالي 400 م2 جزء من القطعة عدد 53 كائنة بجانب مدرسة 2 مارس لبناء مقر للجمعية و فضاء للتعليم و التدريس و ذلك في إطار الشراكة مع بلدية السواسي.
- رفض مطلب المدير الجهوي للشؤون الاجتماعية بالمهدية.

4- النظر في وضعية الأكشاك :

على إثر تقديم عرض بالفيديو لوضعية جميع الأكشاك الكائنة بمختلف أنحاء المدينة بين السيد رئيس البلدية أن أهم الإشكاليات التي تعاني منها مدينة السواسي هي الاكتظاظ المروري - نقص مأوي السيارات - الانتصاب الفوضوي - الوقوف العشوائي لسيارات النقل الريفي و النظر في وضعية الأكشاك بندرج في إطار بلورة رؤية استشرافية لإيجاد الحلول لهذه الإشكاليات كتهيئة فضاء جديد لمحطة النقل البري "لواج"، استكمال تهيئة فضاءات الانتصاب و وقوف سيارات النقل الريفي وهو ما يسمح بخلق فضاءات لتركيز أكشاك و خلق موارد رزق.