

المحضر العام للدورة العادية الرابعة لسنة 2020

للمجلس البلدي بالسواسي

بتاريخ 26 و 30 نوفمبر 2020



أ. الإطار القانوني للجلسة :

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية و بناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي تحت عدد 1687 بتاريخ 12 نوفمبر 2020 المتضمن يتشرف رئيس بلدية السواسي بدعوتكم لحضور أشغال الدورة العادية الرابعة لسنة 2020 للمجلس البلدي ببلدية السواسي المزمع عقدها يوم الاثنين 23 نوفمبر 2020 على الساعة الخامسة مساء بمقر قصر البلدية إلا أنه و لعدم اكتمال النصاب بعد حضور السادة : ناجي الحمروني - جمال المعروفي - ماهر النوري - فاتح مفتاح و نور الدين بن سالم ثم إعادة الجلسة يوم الخميس 26 نوفمبر 2020 و الاثنين 30 نوفمبر 2020 على الساعة العاشرة صباحا و ذلك للتداول في جدول الأعمال التالي : بلدية السواسي للتداول في جدول الأعمال التالي :

- 1- النظر في مشروع ميزانية البلدية لسنة 2021
- 2- النظر في برنامج الاستثمار السنوي لسنة 2021
- 3- المصادقة على أعمال لجنة تفويض المرافق العامة
- 4- متابعة المشاريع البلدية
- 5- البرنامج المحلي للنظافة و العناية بالبيئة
- 6- مسائل مختلفة

- ◀ النظر في مطلبتي مستلزم السوق الأسبوعية
- ◀ النظر في مطلب المواطن محمد المرابط
- ◀ النظر في مطلب الحبيب بالناصر
- ◀ النظر في مطلب المواطن عبد الله إبراهيم
- ◀ النظر في مطلب المواطن احمد برهوم
- ◀ النظر في مطلب لمواطن محمد جبريل

النظر في مطالب المواطنين للحصول على أكشاك

النظر في عريضة أعضاء لجنة الأشغال

النظر في بعث رياضة و شغل ببلدية السواسي

II - وضع الجلسة في إطارها :

عقد المجلس البلدي ببلدية السواسي دورته العادية الرابعة لسنة 2020 يومي الخميس و الاثنين 26 و 30 نوفمبر 2020 بعد تأجيلها لعدم اكتمال النصاب بتاريخ 23 نوفمبر 2020 برئاسة السيد ماهر النوري و بحضور السادة : رشيدة الخطاب - حسين محمد - حازة عبد الرحمان - صابر معط الله - تاجي الحمروني - جمال المعروفي - فاتح مفتاح - أسماء اميمن - كوثر المرابط - مريم شيفة - منجية الجديدي - عادل إبراهيم - سماح النوري - حامد البعيلي - عباس مبارك .

و تغيب عن الجلسة : إيمان المعروفي - أمل لطيف - رياض الحاج بلقاسم - العربي مفتاح - اميمة حمدة - نور الدين بن سالم - خميس احمد هدى القلعي .

و لقد غادر الجلسة أثناء المداولات السادة : رشيدة الخطاب - مريم شيفة - أسماء اميمن .

و عن الإدارة البلدية شكري سالم كاتب تصرف و عزوز عزوز الكاتب العام للبلدية مقرر الجلسة و ثلة من مكونات المجتمع المدني .

افتتحت الجلسة السيد ماهر النوري رئيس البلدية مرحبا في مستهل كلمته بكافة الحضور ثم استعرض جدول الأعمال الذي احتوى :

1 - النظر في مشروع ميزانية البلدية لسنة 2021:

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مكتوب السيد أمين المال الجهوي بالمهدية عدد 213 بتاريخ 11 نوفمبر 2020 المتعلق بإبداء الرأي في مشروع ميزانية بلدية السواسي لسنة 2021 طبقا لأحكام الفصل 170 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية ثم أحال الكلمة للكاتب العام للبلدية لاستعراض النقاط التي نظمها المكتوب المشار إليه و توضيحها ثم تم المرور إلى مناقشة ميزانية البلدية لسنة 2021 فضلا فضلا .

و بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي على ميزانية بلدية السواسي لسنة 2021 فضلا فضلا ثم المصادقة على الأجزاء و الأقسام و مجموع موارد العنوان الأول و الثاني و نفقات العنوان الأول و الثاني بمجموع 12 صوتا مقابل تحفظ صوت وحيد كما يلي :

I - الموارد: 5.006.100

العنوان الأول : 2.687.100

العنوان الثاني : 2.319.000

II - النفقات : 5.006.100

العنوان الأول : 2.568.100

العنوان الثاني : 2.438.000

2- النظر في برنامج الاستثمار السنوي لسنة 2021:

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مكتوب السيد العام لصندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية عدد 2868 بتاريخ 05 أكتوبر 2020 حول إعداد برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2021 الذي ينص على ضرورة ضبط منهجية لتوزيع الموارد المخصصة للبرنامج حسب التدخلات الثلاثة (مشاريع مهيكلية - مشاريع إدارية - مشاريع قرب) وتوزيع الموارد المخصصة لمشاريع القرب على المناطق المعنية بالتدخل و بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بإجماع الأعضاء الحاضرين على توزيع الموارد المخصصة للبرنامج الاستثماري السنوي لسنة 2021 كما يلي :

المبلغ	مشاريع إدارية	مشاريع قرب
150.000 د	155.000	
المناطق المعنية	الكساسة - السواسي المركزي - أولاد عمر السيدة	سيدي الناصر - سيدي بوهلال - الشرشيرة

3- المصادقة على أعمال لجنة تفويض المرافق العامة:

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور عدد 02 محضر جلسات لجنة تفويض المرافق العامة بتاريخ 14 أكتوبر 2020 يتعلق باستلزام المعاليم الموظفة على السوق الأسبوعية لسنة 2021 و بتاريخ 25 نوفمبر 2020 يتعلق باستلزام المعاليم الموظفة على السوق اليومية لسنة 2021 مبينا ان لزمة المعاليم الموظفة على السوق الأسبوعية لسنة 2021 شهدت ارتفاعا ملحوظا اثر ايجابيا على ميزانية البلدية لسنة 2021 و ساهمت بطريقة مباشرة في ارتفاع الموارد و ذلك نظرا للتنافس الذي شهدته البتة ، و بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بإجماع الأعضاء الحاضرين على أعمال لجنة تفويض المرافق العامة .

4- متابعة المشاريع البلدية :

في إطار متابعة المشاريع الوطنية و الجهوية المبرمج إنجازها ببلدية السواسي عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مكتوب السيد المدير الجهوي للديوان الوطني للتطهير بالمهدية عدد 392 بتاريخ 2020/10/30 حول انطلاق أشغال إنجاز محطة التطهير بالمهدية و قائمة في مختلف برامج تعبيد الطرقات و المسالك الريفية بمعتمدية السواسي و رادة من مصالح الإدارة الجهوية للتجهيز بالمهدية .

و في إطار متابعة المشاريع البلدية بمناطق التوسع عرض السيد رئيس البلدية على الحضور بلاغ صادر عن صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية حول تمويل استثمارات البلديات بمناطق التوسع مبينا ان البلاغ تضمن رزنامة أجال لتحويل الاعتمادات الخاصة بمناطق التوسع . بعد موافاة الصندوق بالوثائق المطلوبة . ثم عرض على الحضور جدول تضمن أهم المشاريع المبرمجة خلال سنة 2020 و نسب تقدم إنجازها.

5- البرنامج المحلي للنظافة و العناية بالبيئة

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور تقرير تضمن أهم التدخلات التي تم إنجازها في مجال النظافة - مجابهة فيروس كورونا المستجد - تهيئة و تعهد المسالك الريفية بمناطق التوسع على اثر الإضرار الحاصلة بعد تهطل الأمطار الغزيرة و بعد التداول و النقاش تم التطرق إلى النقاط التالية :

✓مزيد الاستعداد لموسم الأمطار .

✓مزيد العناية بالحدائق العمومية من ناحية الغرسة و الزينة .

✓إيجاد حلول للانسدادات المتكررة لقنوات تصريف المياه المستعملة بالمنطقة الصناعية .

✓التصدي لظاهرة الربط العشوائي بقنوات تصريف المياه المستعملة من طرف محطات غسيل السيارات .

6- مسائل مختلفة:

مطلب مستلزم السوق الأسبوعية لسنة 2020 :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلب تقدم به السيد خليل الدقادي مستلزم السوق الأسبوعية لسنة 2020 يرغب من خلاله طلب التدخل لجبر الضرر الحاصل له خلال تزايد تفشي وباء الكورونا و ما أنجر عنه لحضر الجولان بين الولايات و المدن و لقد بين رئيس البلدية انه سبق و تم التخفيف في لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2020 بمناسبة غلق السوق خلال الموجة الأولى لتفشي وباء كورونا و نظرا لتمكين المعني بالأمر من تخفيف بعنوان جبر الضرر قدره أربعة أسابيع و بعد التداول و النقاش قرر أعضاء المجلس البلدي بإجماع الأعضاء الحاضرين رفض طلب المعني بالأمر

مطلب مستلزم السوق الأسبوعية لسنة 2021 :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلب تقدم به مستلزم السوق الأسبوعية لسنة 2021 يرغب من خلاله الترفيع في المعلوم المخصص لسوق الدواب و المنتجات الفلاحية و التخفيض في المعلوم المخصص لبقية المنتجات بمناسبة إعداد عقد لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2021 و لقد بين رئيس البلدية ان الطلب يندرج في إطار مساعدة مستلزم السوق الأسبوعية على التقليل من النفقات المتأتية من الأداء على القيمة المضافة .

و بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالأغلبية رفض طلب المعني بالأمر

النظر في مطلب المواطن محمد المرابط :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلب تقدم المواطن محمد المرابط يرغب من خلاله استرجاع مبلغ مالي قدره 680^د بعنوان اقتناء قطعة ارض لبناء محل حرفي .

و بعد التداول و النقاش قرر المجلس البلدي بأغلبية الأعضاء الحاضرين تأجيل النظر في مطلب المعني بالأمر و الشروع في اقرب الآجال في تسوية وضعية الأشخاص المتحصلين على وصولات بعنوان اقتناء مقسم حرفي و ضبط قائمة في المنتفعين و قائمة في الأشخاص المزمع استرجاع مبالغهم لترسيمها بميزانية البلدية لسنة 2022 .

النظر في مطلب المواطن الحبيب بالناصر :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلب تقدم به المواطن الحبيب بالناصر يرغب من خلاله تسوية وضعية محل تجاري بلدي حيث ان المعني بالأمر يشغل محل تجاري بلدي عدد 102 كائن بالحي التجاري الجديد موضوع عقد تنازل بينه و بين المدعو نور الدين السويح الذي كان مستوليا على المحل المذكور و يستغله بدون وجه حق منذ سنة 2004 بالرغم من استصدار حكم قضائي بالخروج ضده .

و لقد ابرز السيد رئيس البلدية انه في إطار الحفاظ على ممتلكات البلدية و تثمينها و لعب الدور الاجتماعي للبلدية في خلق موارد الرزق و مساعدة أصحاب المبادرة على الانتصاب للحساب الخاص يمكن تسليط غرامة التصرف على المعني بالأمر و تسوية وضعيته .

و بعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بالإجماع الأعضاء الحاضرين على تسوية وضعية المعني بالأمر و ذلك بتسليط غرامة تصرف تقدر بـ 8000^د إذا كان الدفع بالحاضر و كامل المبلغ أو 10000^د إذا كان الدفع بالتقسيط و إبرام عقد كراء مع الاستئناس بالمحلات المجاورة عند تحديد معلوم الكراء السنوي .

النظر في مطلب المواطن عبد الله إبراهيم :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلب تقدم به المواطن عبد الله إبراهيم يرغب من خلاله إبرام صلح مع بلدية السواسي حيث انه يستغل المحل البلدي عدد 10 داخلي الكائن بالحي التجاري الجديد منذ سنة 2014 بدون وجه حق و لقد بين السيد رئيس البلدية ان المحل البلدي المذكور كان مسوغا من طرف شخص آخر غادره و ترك دين قدره 4.833,333^د و يمكن إبرام صلح مع المعني بالأمر إما تسليط غرامة تصرف أو التزام المعني بالأمر بخلاص الدين المذكور .

و بعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بأغلبية أعضاء الحاضرين على إبرام صلح مع عبد الله إبراهيم و ذلك بالتزامه في مرحلة أولى بتسديد الدين المتخلد بذمة المتسوغ السابق و قدره (4.833,333^د) و إبرام عقد كراء مع الاستئناس بمعاليم كراء المحلات المجاورة بعد الترفيع فيها عند تحديد معلوم الكراء السنوي .

النظر في مطلب أحمد برهوم :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلب تقدم به المواطن احمد برهوم يرغب من خلاله تسويغ محل تجاري شاغر كان بالحي التجاري الجديد مبينا أن المعني بالأمر يتعاطى مهنة التجارة و هو منتصب فوضويا بالرصيف العام أمام الحي التجاري الجديد و بالاعتبار ان البلدية تسعى إلى القضاء على الانتصاب الفوضوي و توفير أماكن بديلة للمنتصبين حتى يحافظوا على موارد رزقهم فإن تسوية وضعية المعني بالأمر تساهم في التقليل من عدد المنتصبين الفوضويين .

و بعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بأغلبية أعضائه الحاضرين على تسويغ المحل موضوع الطلب للمعني بالأمر مع التزامه بخلاص الدين المتخلد بذمة المتسوغ السابق و قدره ألف و خمسمائة و واحد و سبعون و 330 مليما و الاستئناس بمعاليم كراء المحلات المجاورة عند تحديد معلوم التسويغ .

النظر في مطلب المواطن محمد جبريل :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلب تقدم به المواطن محمد جبريل يرغب من خلاله تسوية وضعية عقارية حيث انه تحصل على مقسم صناعي مساحته 4500 م² إلا أنه بعد إجراء تقسيم للمنطقة الصناعية أصبحت المساحة الحقيقية للمقسم 4000 م² .

و بعد التداول و النقاش قرر المجلس البلدي بأغلبية أعضائه الحاضرين على عرض المطلب المصلحة الفنية لإعداد تقرير في الغرض .

النظر في مطلب بعض المواطنين للحصول على أكشاك :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلب تقدم به المواطنين : مالك مجدوب ، احمد جفال ، أنيس قنين و قيس أحمد يرغبون من خلاله تمكينهم من أكشاك باعتبارهم من الوضعيات الاجتماعية الصعبة و لقد بين السيد رئيس البلدية أن المعنيين بالأمر بادروا بإحداث أكشاك فوضوية و بدون الحصول على تراخيص في الغرض و لقد قام بالتدخل و إزالة ما تم إحداثه مبينا أنهم امتثلوا لقرارات المجلس البلدي على أن يتم تمكينهم من الغرض بطريقة

عنونية إلا أنه و ردت على الإدارة البلدية العديد من المطالب في الحصول على الأكشاك و لقد بين السادة المستشارين في تدخلاتهم ان إحداث أكشاك يجب ان يساهم في خلق موارد رزق لبعض الفئات الهشة و يساهم في تحسين المظهر الجمالي للمدينة و يجب اعتماد منهجية تعتمد على التشاركية و الشفافية .

و بعد التداول و النقاش قرر المجلس البلدي بأغلبية الأعضاء الحاضرين توكي المنهجية التالية :

1- الانطلاق في دراسة تسوية وضعية الأكشاك المنتصبة حالة بحالة تفضي إلى الإبقاء على مجموعة منهم مع تسليط غرامة تصرف عليهم و نقلة البقية إلى أماكن يتم تحديدها مسبقا كأولوية .

2- الانطلاق في دراسة لتسوية وضعية الذين أقاموا أكشاك لكن تمت أزالته بالسلطة الأدبية للمجلس البلدي و هم : مالك مجدوب ، احمد جفال ، أنيس قنين ، قيس احمد كأولوية .

3- الانطلاق في دراسة إمكانية تحديد أماكن انتصاب جديد يقع تخصيصها لفائدة منتفعين جدد مع تحديد كراس شروط في الغرض يضبط كيفية الانتفاع و نوعية النشاط الممارس مع تخصيص حصة لفائدة مناطق التوسع .

4- إحداث لجنة في الغرض تتكون من جميع الأطراف المتداخلة.

النظر في عريضة أعضاء لجنة الأشغال :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور عريضة تقدم بها أعضاء لجنة الأشغال يتساءلون من خلالها عن الأسباب الداعية لتمكين السيد سالم محمد من ترخيص في تسييج قطعة ارض كائنة خلف إدارة لشؤون الاجتماعية و لقد بين السيد رئيس البلدية انه تم تمكين المعني بالأمر من ترخيص بعد عرض مطلبه على أنظار لجنة الأشغال و حصوله على الموافقة و ان العقار راجع للدولة و ليس للبلدية .

و بعد التداول و النقاش تم الاتفاق على إجراء مراجعة شاملة لجميع العقارات التي تكتسي صبغة إدارية و منشآت عمومية و تقوم البلدية بتسوية وضعيتها مع مصالح أملاك الدولة و الشؤون العقارية مباشرة لتوفير مدخر عقاري إداري

النظر في بعث جمعية رياضة و شغل :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلب تقدم به أعوانه و عملة بلدية السواسي يرغبون من خلاله تكوين جمعية رياضة و شغل ببلدية السواسي و لقد بين ان ذلك يندرج ضمن النشاط الاجتماعي للبلدية ،

و بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية أعضائه الحاضرين على الترخيص في تكوين جمعية ذات صبغة رياضية و ترفيهية تسمى " جمعية رياضة و شغل " ببلدية السواسي .

و ختمت الجلسة في حدود الساعة الثانية بعد الزوال .

السواسي في : 04 نونبر 2020

رئيس البلدية

ماهر النوري

الكاتب العام للبلدية

عزوز عزوز