

المحضر العام للدورة العادية الثالثة لسنة 2021
للمجلس البلدي بالسواسي
بتاريخ 15 سبتمبر 2021 و 17 سبتمبر 2021



1. الإطار القانوني للجلسة :

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية و بناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي تحت عدد 1243 بتاريخ 07 سبتمبر 2021 وعلى الاستدعاء الصادر تحت 1298 بتاريخ 15 سبتمبر 2021 المتضمن يتشرف رئيس بلدية السواسي بدعوتكم لحضور أشغال الدورة العادية الثالثة لسنة 2021 للمجلس البلدي ببلدية السواسي المزمع عقدها يوم الجمعة 17 سبتمبر 2021 على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر بلدية السواسي للتداول في جدول الأعمال التالي :

- 1- تقارير اللجان
- 2- النظر في ختم الحساب المالي لسنة 2020
- 3- النظر في الأسواق المستلزمة لسنة 2022
- 4- متابعة تنفيذ المشاريع البلدية
- 5- البرنامج المحلي للنظافة و العناية بالبيئة
- 6- مسائل مختلفة

- ✓ مطلب مستلزم السوق الأسبوعية حول تسوية وضعية و جبر الضرر
- ✓ مطلب مستلزم السوق اليومية حول تسوية وضعية و جبر الضرر
- ✓ مطلب رئيس الجمعية الرياضية بالمنصورة حول الحصول على هبة سنوية
- ✓ النظر في مطلب المواطن عبد القادر بن حسن حول تسوية وضعية عقارية
- ✓ النظر في مطلب سليم الحاج بلقاسم حول تسوية وضعية محلات تجارية بالسوق اليومية

بالسواسي

✓ النظر في تسوية وضعية بعض الأكشاك

II - وضع الجلسة في إطارها :

عقد المجلس البلدي ببلدية السواسي دورته العادية الثالثة لسنة 2021 يوم الجمعة 17 سبتمبر 2021 على الساعة الرابعة مساء بمقر بلدية السواسي بعد تأجيلها حيث لم يكتمل النصاب بتاريخ 15 سبتمبر 2021 بعد حضور السادة : ماهر النوري - عادل ابراهيم - فاتح مفتاح - ناجي الحمروني عملا بأحكام الفصل 220 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية و حضر الجلسة السادة : ماهر النوري رئيس البلدية و ناجي الحمروني - جمال المعروف - فاتح مفتاح - هريش شيفة - نور الدين بن سالم - عادل ابراهيم و عباس مبارك - رياض الحاج بلقاسم مستشارين .

و تغيب السادة : أسماء اميمن مساعد أول - خميس أحمد مساعد ثاني - العربي مفتاح - حسين محمد - أمل لطيف - حامد البعيلي - منجية الجديدي - حازة عبد الرحمان - كوثر المرابط - ايمان المعروف - سماح النوري - هدى القلعي - صابر مغط الله - رشيدة الحطاب .

و عن الإدارة البلدية شكري سالم كاتب تصرف مقرر الجلسة .
افتتح الجلسة السيد ماهر النوري مرحبا في مهتم كل من حضر بكافة الحضور و هنكرا بأحكام الفصل عدد 220 من مجلة الجماعات المحلية المشار إليها أعلاه ، ثم استعرض جدول الأعمال الذي احتوى :

1 تقارير اللجان :

تطرق السيد رئيس البلدية إلى ضرورة انعقاد اللجان القارة بصفة دورية للمساهمة في تشريك مكونات المجتمع المدني في سير العمل البلدي ثم حثهم على التدارك في المستقبل .

2 النظر في ختم الحساب المالي لسنة 2020 :

عملا بأحكام الفصل 194 من مجلة الجماعات المحلية و بمنشور السيد وزير الشؤون المحلية عد 02 بتاريخ 25 فيفري 2020 حول تأطير متطلبات إعداد ميزانية البلدية ، و بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بإجماع الأعضاء الحاضرين على مشروع قرار غلق ميزانية التصرف لسنة 2020 طبقا للمبالغ المبينة بالجدول التالي :

لثلاثة ملايين و مائتان و اثنان و أربعون ألفا و ستمائة و اثنان و ستون دينار و 645 مليما (3.242.662,645)

• المبلغ الجملي لمقايض الميزانية لتصرف سنة 2020

اثنان مليون و مائتان و ثمانية و خمسون ألفا و ثمانمائة و ثلاثة و خمسون دينار و 803 مليما (2.258.353,803)

• المبلغ الجملي لنفقات الميزانية لتصرف سنة 2020

ستة مائة و ثمانية و سبعون ألفا و تسعمائة و تسعة و سبعون دينار و 663 مليما (678.979,663)

• مبلغ الاعتمادات الباقية دون استعمال بالعنوان الأول و التي يصرح بإلغائها :

واحد مليون ثلاثمائة و أربعة و سبعون ألفا و مائتان و خمسة و عشرون دينار و 371 مليما (1.374.225,371)

♦ مبلغ الاعتمادات الباقية دون استعمال بالجزئيين 3 و 4 من العنوان الثاني و التي يصرح بإلغائها
(2.925',115) الفان و تسعمائة و خمسة و عشرون و دينار و مئتين و 115 مليما

♦ مبلغ الفائض من العنوان الأول الذي يرخص في نقله إلى المال الاحتياطي
(981.188',457) تسعمائة و واحد وثمانون الفا و مائة و ثمانية و ثمانون و دينار و 457 مليما
♦ مبلغ الفائض من الجزئيين 3 و 4 من العنوان الثاني و الذي يرخص في نقله إلى المال الاحتياطي
(195',270) مائة و خمسة و تسعون دينار و 270 مليما

بمبلغ الفائض من الجزء 5 من العنوان الثاني الذي يرخص في نقله إلى المال الانتقالي

3 متابعة المشاريع :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور كشف يتعلق بمتابعة سير المشاريع البلدية لسنة 2021
و المشاريع المتواصلة بعنوان سنة 2020 و هي كالآتي :

*مراجعة مثال التهيئة العمرانية : الكلفة الجمالية 30 أ.د بنسبة تقدر انجاز الأشغال 50 %
و لقد أوصى المجلس البلدي بضرورة الإسراع في الإجراءات المتعلقة بالمراجعة و ضبط موعد جلسة
مع كافة الأطراف المتداخلة .

*تهيئة قصر البلدية : الكلفة الجمالية 260 أ.د بنسبة تقدر الأشغال 85 % و نظرا للتأخر الحاصل
في نهاية الأشغال و انقطاع المقاول عن العمل فقد تم الاتصال بالآخر أثناء سير الجلسة هاتفيا و عبر
على انطلاق الأشغال بداية من يوم الاثنين 20 سبتمبر 2021 و تعهد بإنهاء الأشغال في أقرب الأجل .
* تهيئة المستودع البلدي : الكلفة الجمالية 15 أ.د نسبة تقدم الأشغال 10 % لقد توقف المقاول على
مواصلة الأشغال بصفة فردية دون سابق إعلام و نظرا لذلك تقرر إرسال تنبيه إدارية في مواصلة الأشغال
و تسليمها في أجلها القانونية تفاديا لأي إشكال تقني يصدر عن ذلك و استدعاء المقاول لمعرفة الأسباب
* اقتناء أراضي (القسط الرابع من أرض الحمام) : تم خلاص القسط الأخير بمبلغ 74 أ.د .

* تنوير عمومي بمناطق التوسع : الكلفة الجمالية 600 أ.د في طور الدراسة .

* تعبئة الطرقات بمناطق التوسع : الكلفة الجمالية 300 أ.د في طور الدراسة .

* تعبئة الطرقات بوسط المدينة : الكلفة الجمالية 400 أ.د في طور الدراسة .

* تعهد و تهيئة شبكة قنوات تصريف المياه المستعملة : الكلفة الجمالية 210 أ.د في طور الدراسة

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مكتوب السيد المدير العام لصندوق القروض و مساعدة
الجماعات المحلية تحت عدد 1747 - 5716 بتاريخ 03 ديسمبر 2019 حول تحويل البلدية مساعدة
استثنائية لإنجاز مشروع تهيئة سوق بلدية بكلفة قدرها 30000 ' ، و بعد التداول و النقاش قرر أعضاء
المجلس البلدي بالا جماع تحويل المنحة التي وقع برمجتها لتهيئة سوق بلدية للقضاء على الانتصاب
الفوضوي و نظرا لعدم جدوى المشروع من الناحية المبرورية الاقتصادية لذلك تم تخصيص المنحة لإقتناء
معدات نظافة و طرقات .

4 النظر في الأسواق البلدية لسنة 2022 :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور كشف يتضمن الأسواق البلدية المزمع استلزامها و معالير لزماتها خلال الثلاث سنوات الأخيرة مبرزا أنه رغم التطور الذي شهدته اللزمات خلال السنوات السابقة إلا أن تفشي جائحة "الكورونا" أثر سلبا على المربودية الاقتصادية لأغلبية الأسواق ، و بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بإجماع الأعضاء الحاضرين على تحديد الأثمان الافتتاحية للأسواق البلدية لسنة 2022 حسب الجدول التالي وتحديد تاريخ 13 أكتوبر 2021 كموعدا لإجراء البتة .

الأسواق	سنة 2019	سنة 2020	سنة 2021	المعدل	السعر الافتتاحي
السوق الأسبوعية	603.000.000	436.153.840	669.100.000	569.417.946	570.000.000
السوق اليومي	25.000.000	13.076.924	16.000.000	18.025.641	17.000.000

5 البرنامج المحلي للنظافة والعناية بالبيئة :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور أهم التدخلات التي تم إنجازها في مجال النظافة و العناية بالمحيط و برنامج العمل الذي تم ضبطه في إطار الاستعداد لموسم الأمطار و العودة المدرسية 2021-2022 كما رأي المجلس ضرورة حيانة و تجديد أسطول و معدات النظافة لتأمين خدمات النظافة على أحسن وجه و اقترحوا عقد جلسة مع كافة الأطراف المتداخلة لتحديد النقائص و النظر في كيفية تفاديها .

6 مسائل مختلفة :

النظر في مطلب مستلزمي الأسواق البلدية حول تسوية وضعية وجبر الضرر

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلب مستلزمي الأسواق البلدية لسنة 2021 يرغبان من خلاله مراجعة ثمن لزمة السوق الأسبوعية و السوق اليومي خلال فترة الجبر الصحي الشامل و ذلك للحد من التداعيات من انتشار فيروس " كورونا " و ذلك تبعا للمناشير و القرارات المنبثقة عن اللجان الوطنية و الجهوية ، و بعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بالإجماع على مراجعة ثمن اللزمات كالآتي :

- ×مراجعة ثمن لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2021 بتخفيض عدد 12 أسابيع .
- ×مراجعة ثمن لزمة السوق اليومي لسنة 2021 بتخفيض عدد 8 أسابيع .

السوق	ثمن اللزمة	مبلغ التخفيض	الثمن الجديد
السوق الأسبوعية	669.100.000	154.407.684	514.692.316
السوق اليومية	16.000.000	2.461.536	13.535.464

« النظر في مطلب رئيس الجمعية الرياضية بالمنصورة حول الحصول على منحة سنوية
عرض السيد رئيس البلدية مطلب رئيس الجمعية الرياضية بالمنصورة حول الحصول على منحة سنوية
و بعد التداول و النقاش تمت الموافقة بالإجماع على تمكينهم من المنحة و سيقع تحديد المبلغ بعد
النظر في مشروع إعداد الميزانية لسنة 2022 .

« النظر في مطلب عبد القادر بن حسن حول تسوية وضعية عقارية
عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلب تقدم به المواطن عبد القادر بن حسن حول تسوية
وضعية عقارية و بعد التداول و النقاش و تبعا للوعود التي تحصل عليها من طرف المجالس البلدية
السابقة و للمداولات المطابق عليها من طرف سلطة الإشراف و مكتوب السيد والي المهدية في الإقرار
بالتعويض ، قرر أعضاء المجلس البلدي بالإجماع الموافقة على تسوية الوضعية و ذلك بعد تقدير
الفارق في القيمة بين العقار المنتزع للمعني بالأمر و العقار المزمع التفويت فيه له بالحي المرفه
المقسم عدد C25 مساحته 220 م² بالسواسي من طرف خبير مختص في الغرض و تعهده بدفع
الفارق في القيمة مع تسوية الوضعية النهائية عند النظر في ملفات الحي المرفه .

« النظر في مطلب سليم الحاج بلقاسم حول تسوية وضعية محلات تجارية بالسوق اليومية بالسواسي
عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلب المواطن سليم الحاج بلقاسم حول تسوية وضعية محلات
بالسوق اليومية و بعد التداول و النقاش و استدعاء المعني بالأمر و سماعه من طرف المجلس تقرر
بالإجماع تسوية وضعية المعني بالأمر كما يلي :

رفع تسوية من أجل دين حدد بمبلغ خمسة آلاف دينار (5.000.000) و الباقي بجدول زمني حدد
بـ 15 خمسة عشر شهر بمبلغ ستمائة دينار (600.000) في الشهر بداية من غرة أكتوبر 2021
مع الالتزام بتمكينه من محل تجاري بلدي الكائن بالحي التجاري بجانب مقهى الأفواس و ذلك
لمواصلة نشاطه التجاري و توفير مورد رزق .

« النظر في تسوية وضعيات بعض الاكشاك
عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلب المواطنين لسعد الحاج بلقاسم و طارق حمودة حول
تسوية وضعية كشك ، و بعد التداول و النقاش تقرر بالإجماع الموافقة على التسوية طبقا للشروط التالية:
+ لسعد الحاج بلقاسم : الموافقة بعد رفع مبلغ مالي خمسة آلاف دينار (5.000.000) بعنوان
استغلال محل بلدي عن السنوات الفارطة و مائتان و خمسون (250.000) في كل شهر و إبرام عقد
كراء طبقا للتراتب الجاري بها العمل بداية من غرة أكتوبر 2021 .
+ طارق حمودة : الموافقة على تمكينه من استغلال و تركيز كشك تبعا لموافقة مجلس التصرف باعتبار
المالك للعقار و سيتم تحديد المعلوم و الصيغة للاستغلال طبقا للتراتب الجاري بها العمل .

السواسي في :
رئيس البلدية
مهاجر النوري

محضر الجلسة في حدود الساعة الثامنة ليلا .
الضابط العام للبلدية
عبد الله