

**المحضر العام للدورة العادية الثالثة لسنة 2020
للمجلس البلدي بالسواسي
بتاريخ 28 أوت 2020 و 04 سبتمبر 2020**



I. الإطار القانوني للجلسة :

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية و بناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي تحت عدد 1202 بتاريخ 26 أوت 2020 وعلى الاستدعاء الصادر تحت 1225 بتاريخ 31 أوت 2020 المتضمن يتشرف رئيس بلدية السواسي بدعوتكم لحضور أشغال الدورة العادية الثالثة لسنة 2020 للمجلس البلدي ببلدية السواسي المزمع عقدها يوم الجمعة 04 سبتمبر 2020 على الساعة الخامسة بعد الزوال بمقر بلدية السواسي للتداول في جدول الأعمال التالي :

- 1- تقارير اللجان
 - 2- تعديل ميزانية سنة 2020
 - 3- النظر في الأسواق المستلزمة لسنة 2021
 - 4- متابعة تنفيذ المشاريع البلدية
 - 5- البرنامج المحلي للنظافة و العناية بالبيئة
 - 6- النظر في وضعية المنطقة الصناعية
 - 7- متابعة و تفعيل الأحكام القضائية
 - 8- مسائل مختلفة
- ◀ النظر في وضعية مستلزمي الأسواق البلدية لسنة 2020
- ◀ النظر في مطلب متسوغ محطة النقل البري
- ◀ النظر في وضعية سوق السمك
- ◀ النظر في مطلب شركة " اوريدو "
- ◀ النظر في خطة العمل الخاصة بالحكومة المفتوحة
- ◀ النظر في مطلب المواطنة وريدة بلقاسم

II - وضع الجلسة في إطارها :

عقد المجلس البلدي ببلدية السواسي دورته العادية الثالثة لسنة 2020 يوم الجمعة 04 سبتمبر 2020 على الساعة الخامسة مساء بمقر بلدية السواسي بعد تأجيلها حيث لم يكتمل النصاب بتاريخ 28 أوت 2020 بعد حضور السادة : ماهر النوري - عادل ابراهيم - فاتح مفتاح - ناجي الحمروني - نور الدين بن سالم - جمال المعروف - سماح النوري عملا بأحكام الفصل 220 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية و حضر الجلسة السادة : ماهر النوري رئيس البلدية و ناجي الحمروني - جمال المعروف - فاتح مفتاح - سماح النوري - نور الدين بن سالم - عادل ابراهيم و عباس مبارك مستشارين .

و تغيب السادة : أسماء اميمن مساعد أول - خميس احمد مساعد ثاني - العربي مفتاح - حسين محمد - أمل لطيف - حامد البعيلي - منجية الجديدي - حازة عبد الرحمان - كوثر المرباط - ايمان المعروفي - مريم شيفة - هدى القلعي - صابر معط الله - رياض الحاج بلقاسم - رشيدة الحطاب .
و عن الإدارة البلدية شكري سالم كاتب تصرف مقرر الجلسة .
افتتح الجلسة السيد ماهر النوري مرحبا في مستهل كلمته بكافة الحضور و مذكرا بأحكام الفصل عدد 220 من مجلة الجماعات المحلية المشار إليها أعلاه ، ثم استعرض جدول الأعمال الذي احتوى :

1 تقارير اللجان :

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة للسيد جمال المعروفي رئيس لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف الذي استعرض النقاط التي تطرقت لها اللجنة في جلستها بتاريخ 03 سبتمبر 2020 و المتعلق بـ :
* تعديل ميزانية البلدية لسنة 2020 أوصت اللجنة ببذل مزيد من المجهودات لتحسين مؤشرات الاستخلاص و الضغط على النفقات للحد أكثر ما يمكن من التداعيات السلبية لجائحة " الكورونا " .
* النظر في وضعية الأسواق المستلزمة لسنة 2020 : تقترح اللجنة بإعفاء مستلزمي الأسواق البلدية لسنة 2020 من خلاص معالم تسويق ما قدره 10 أسابيع و ذلك بمبلغ جملي قدره 112.500,000 د.
* النظر في وضعية الاكزية و متابعة الأحكام القضائية : توصي اللجنة بإعداد نموذج بلاغ يتضمن كيفية الاستخلاص، القيام بحملات تحسيسية و تفعيل دور اللجنة في الغرض و استدعاء المحامي المكلف من طرف البلدية لتوضيح مآل القضايا المرفوعة و أسباب رفض البعض منها .

2 تعديل ميزانية البلدية لسنة 2020 :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور منشور السيد وزير الشؤون المحلية عدد 13 بتاريخ 22 جوان 2020 حول مراجعة ميزانية البلديات لسنة 2020 للحد من التداعيات المالية على ميزانيتها نتيجة التدابير الاستثنائية المعتمدة للتوقي من إنتشار فيروس " الكورونا " المستجد و عملا بتوصيات لجنة المالية و نظرا لعدم حصول البلدية على القسط الثاني من المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير و المناب بعنوان منحة التوازن و استخلاص المعالم المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية بعنوان المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي ، و بعد التداول و النقاش قرر أعضاء المجلس البلدي بإجماع الأعضاء الحاضرين تأجيل النظر في التخفيض في ميزانية البلدية لسنة 2020 إلى الدورة العادية الرابعة لسنة 2020 بعد استخلاص المعالم المذكورة و المصادقة على تعديل عقود تسويق الأسواق البلدية لسنة 2020 .

③ النظر في الأسواق البلدية لسنة 2021 :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور كشف يتضمن الأسواق البلدية المزمع استلزامها و معاليم لزماتها خلال الثلاث سنوات الأخيرة مبرزا أنه رغم التطور الذي شهدته اللزمات خلال السنوات السابقة إلا أن تفشي جائحة "الكورونا" أثر سلبا على المردودية الاقتصادية لأغلبية الأسواق ، و بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بإجماع الأعضاء الحاضرين على تحديد الأثمان الافتتاحية للأسواق البلدية لسنة 2021 حسب الجدول التالي وتحديد تاريخ 14 أكتوبر 2020 كموعدا لإجراء البتة

الأسواق	سنة 2018	سنة 2019	سنة 2020	المعدل	السعر الافتتاحي
السوق الأسبوعية	475.000,000	603.000,000	630.000,000	569.333,333	520.000,000
السوق اليومي	25.400,000	25.000,000	17.000,000	22.466,666	20.000,000

④ متابعة المشاريع البلدية :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور كشف يتضمن المشاريع المتواصلة و نسب تقدم إنجازها و المشاريع الجديدة بعنوان سنة 2020 و نسب تقدم إنجازها مبينا أن التأخير الحاصل على مستوى إنجاز المشاريع يعود لأسباب التالية :

- ✓ تأثير جائحة فيروس "الكورونا" المستجد .
- ✓ التأخير الحاصل على مستوى الانخراط في منظومة الشراء العمومي على الخط .
- و بعد التداول و النقاش أوصى المجلس البلدي بضرورة الإسراع في الانخراط بمنظومة الشراء العمومي على الخط و الحصول على مفاتيح العبور في أقرب الآجال حتى يتسنى نشر الإعلانات الخاصة بالدراسات و بمختلف الأشغال المزمع إنجازها .

⑤ البرنامج المحلي للنظافة و العناية بالبيئة :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور أهم التدخلات التي تم إنجازها في مجال النظافة و العناية بالمحيط و برنامج العمل الذي تم ضبطه في إطار الاستعداد لموسمي الأمطار و العودة المدرسية 2020-2021 حيث تمثلت أهم التدخلات في جهر و تنظيف قنوات تصريف مياه الأمطار و قنوات تصريف المياه المستعملة - إزالة الأغصان التي تشكل خطرا على الأسلاك الكهربائية - تنظيف و جهر الجسور و إزالة الحواجز من الطرقات ، كما دعى لجنة التربية و الثقافة إلى عقد جلسة مع مديري المؤسسات التربوية لضبط رزمة تدخلات و الوقوف على أهم الإشكاليات و الصعوبات التي تعاني منها خاصة في مجال النظافة و البنية التحتية .

⑥ النظر في وضعية المنطقة الصناعية :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور تقرير حول المنطقة الصناعية البلدية يتضمن أهم الإشكاليات و الصعوبات و العراقيل التي حالت دون تطورها و إقبال المستثمرين عليها ، و بعد التداول و النقاش تم الاتفاق على ما يلي :

- إعداد جرد كامل لجميع المقاسم المنطقة الصناعية البلدية من طرف المصلحة الفنية يتضمن نسب تقدم إنجاز المشاريع للأنشطة المنتصبة .
- إعادة تقسيم المنطقة الصناعية و تصويب التضارب الحاصل بين كراس شروط التقسيم و كراس شروط مثال التهيئة العمرانية .

♦ معاينة الاخلالات الحاصلة على مستوى مخالفة بنود عقود الشراء أو صبغة العقار و التفويض للسيد رئيس البلدية للقيام بجميع الإجراءات القانونية و الإدارية .

كما عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلب تقدم به المستثمر حسنين بن شهاب الدين بن حسن لطيف يرغب من خلاله تسوية وضعيته العقارية و التفويت له في قطعة ارض مقام عليها مصنع تمسح حوالي 567 م² جزء من المقسم عدد 37 من تقسيم المنطقة الصناعية البلدية بالسواسي .

كما عرض على الحضور مطلب تقدم به المستثمر الحبيب بن محمد بن البوهالي حمد يرغب من خلاله تسوية وضعيته العقارية و التفويت له في قطعة ارض مقام عليها مصنع تمسح حوالي 176 م² جزء من المقسم عدد .من تقسيم المنطقة الصناعية البلدية بالسواسي .

و بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الاعضاء الحاضرين على التفويت في المقسم عدد 37 لفائدة السيد حسنين لطيف و الحبيب حمد حسب ما هو مبين أعلاه شريطة الالتزام بالقيام بجميع الإجراءات التي تتطلبها تسوية الوضعية و الإيقاف الفوري للأشغال .

كما عرض على الحضور مطلب تقدم به المواطن فيصل نصر صاحب مقسم بالمنطقة الصناعية البلدية يرغب من خلاله تسوية وضعيته و تمكينه من عقد تكميلي ، و بعد التداول و النقاش قرر أعضاء المجلس البلدي بالإجماع تكليف المصلحة الفنية بإجراء معاينة و ضبط نسبة تقدم انجاز المشروع الصناعي المزمع إحداثه و عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في جلسة لاحقة مصحوبا بالتقرير لاتخاذ القرار المناسب .

7 متابعة و تفعيل الأحكام القضائية :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور قائمة في الأحكام النهائية تتضمن عدد القضية و تاريخها و مالها ، قائمة في القضايا المنشورة و قائمة اسمية في المتسوغين الصادرة ضدهم أحكام في تعديل معينات الكراء ، و بعد التداول و النقاش دعى أعضاء المجلس البلدي السيد رئيس البلدية العمل على تنفيذ الأحكام النهائية خاصة المتعلقة بالخروج لعدم الصفة أو تعديل معينات الكراء أما فيما يتعلق باستخلاص الديون فقد تقرر دعوة المتلدين عن الخلاص إلى خلاص ديونهم على أقساط على النحو التالي :

- ♦ ديون لا تتجاوز 5000 إمكانية الجدولة على ثلاثة أقساط .
- ♦ ديون تتراوح بين 5000 و 1000 دينار إمكانية الجدولة على أربعة أقساط .
- ♦ ديون تفوق 10000 دينار إمكانية الجدولة على خمسة أقساط و تعتبر ديون متخلدة جميع المبالغ المثقلة بما في ذلك المعاليم بعنوان سنة 2020

يستثنى من هذا الإجراء كل مواطن مطالب بشهادة الإبراء طبقا للتشريع الجاري به العمل .

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور الأحكام الصادرة ضد المستولين على مقاسم بالعقار الذي يعرف بأرض العكرمي و النظر في الوضعية العامة للعقار المسجل تحت 17643 المهديدة ملك بلدي ، و بعد التداول و النقاش قرر أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على ما يلي :

- ♦ إعداد جرد كامل لجميع المقاسم التي وقع الاستيلاء عليها .
- ♦ استدعاء المعنيين بالأمر و دعوتهم للالتزام بجميع الترتيب و الإجراءات القانونية لتسوية الوضعية العقارية .
- ♦ إعادة تحيين التقسيم المصادق عليه حسب ما هو موجود على أرض الواقع .
- ♦ تحديد الأثمان النهائية للمقاسم بعد استكمال إجراءات ضبط عدد المقاسم و قائمة المنتفعين و التفويض لرئيس البلدية بالقيام بجميع الإجراءات الإدارية و القانونية .

8 مسائل مختلفة :

❖ النظر في وضعية مستلزمي الأسواق البلدية لسنة 2020 :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور منشور السيد وزير الشؤون المحلية بالنيابة عدد 16 بتاريخ 07 اوت 2020 حول الحد من التداعيات من انتشار فيروس " كورونا " المستجد على الأسواق و المسالخ البلدية المستلزمة حيث أن التدابير الاستثنائية التي تم اعتمادها للتوقي من انتشار فيروس " الكورونا " و المتمثلة في منع انتصاب الأسواق الأسبوعية الطرفية بصفة كلية خلال فترة الحجر الصحي الإجباري و خلال فترة حظر التجوال بين الولايات إثر سلبا على المردودية الاقتصادية للأسواق المشار إليها و هو ما يتطلب مراجعة أثمان عقود اللزمات حفاظا على التوازنات المالية للأطراف المتعاقدة و حيث أن السيد خليل بن عز الدين الدقراقي مستلزم السوق الأسبوعية لسنة 2020 تقدم بمطلب تحت عدد 626 بتاريخ 27 ماي 2020 يرغب من خلاله مراجعة ثمن لزمة السوق الأسبوعية جراء خسائر التي لحقته تبعا لإيقاف نشاط السوق خلال كامل فترة الحجر الصحي الإجباري و تقلص نشاطه الاقتصادي خلال فترة تقييد الحركة بين الولايات و حظر التجوال.

كما تقدم السيد الحبيب بن محسن النوري مستلزم السوق اليومية بمطلب تحت 664 بتاريخ 04 جوان 2020 يرغب من خلاله مراجعة ثمن لزمة السوق اليومية جراء الخسائر التي لحقته تبعا لتقلص نشاط السوق خلال كامل فترة الحجر الصحي الإجباري و حظر التجوال .

و بعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بإجماع الأعضاء الحاضرين على :

«مراجعة ثمن لزمة السوق الأسبوعية سنة 2020 و ذلك بالتخفيض في الثمن بما قيمته 16 أسبوعا و قدره 193.846,160»

«مراجعة ثمن لزمة السوق اليومية لسنة 2020 و ذلك بالتخفيض في الثمن بما قيمته 12 أسبوعا و قدره 3.923,076»

السوق	هوية المستلزم	ثمن اللزمة	مبلغ التخفيض	الثمن الجديد
السوق الأسبوعية	خليل بن عز الدين الدقراقي	630.000,000	193.846,160	436.153,840
السوق اليومية	الحبيب بن محسن النوري	17.000,000	3.923,076	13.076,924

❖ النظر في مطلب متسوغ محطة النقل البري :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلب تقدم به السيد عمر بن احمد الحسيني متسوغ محطة النقل البري بالسواحي يرغب من خلاله مراجعة كراء المحطة خلال سنة 2020 نظرا لتوقف نشاطه خلال الحجر الصحي الإجباري و حظر التجوال بين الولايات جراء تفشي فيروس " الكورونا " المستجد مبينا ان المنشور عدد 16 بتاريخ 07 اوت 2020 الصادر عن السيد وزير الشؤون المحلية بالنيابة حول الحد من التداعيات المالية المترتبة عن التدابير الاستثنائية للتوقي من إنتشار فيروس " الكورونا " المستجد تعلق بالأسواق اليومية و الأسبوعية و الطرفية و أسواق الجملة و المسالخ البلدية المستلزمة و لم يتطرق إلى الفضاءات و المحطات و المحلات التجارية المسوغة. و بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الأعضاء الحاضرين على رفض طلب المعني بالأمر.

♦ النظر في مطلب المواطنة وريدة بلقاسم :

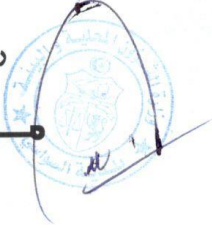
عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلب تقدمت به المواطنة وريدة بلقاسم ترغب من خلاله تسوية وضعية عقارية حيث قامت المعنية بالامر بدفع مبلغ مالي قدره 800 ٠ كتسبقة لاقتناء قطعة ارض صالحة للسكنى منذ سنة 2005 إلا انه لم يتم تمكينها من الطلب إلى حد التاريخ .
و بعد التداول و النقاش قرر المجلس البلدي رفض طلب المعنية بالأمر لعدم توفر مقاسم سكنية و إمكانها استرجاع المبلغ المدفوع في الغرض .
و ختمت الجلسة في حدود الساعة الثامنة ليلا .

4 0 مستفيل 2020

السواسي في :

رئيس البلدية

ماهر النوري



الكاتب العام للبلدية

عزوز عزوز



♦
♦
♦
♦
♦
♦
♦