

**المحضر العام للدورة العادية الثانية لسنة 2022
للمجلس البلدي ببلدية السواسي
بتاريخ 01 جوان 2022
07 جوان 2022**

I. الإطار القانوني للجلسة :

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية و بناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي في مرة أولى تحت عدد 1072 بتاريخ 30 ماي 2022 و مرة ثانية نظرا لعدم اكتمال النصاب القانوني تحت عدد 1115 بتاريخ 03 جوان 2022 و المتضمن : يتشرف رئيس بلدية السواسي بدعوتكم لحضور أشغال الدورة العادية الثانية لسنة 2022 المزمع عقدها يوم الثلاثاء 07 جوان 2022 على الساعة الخامسة مساء بمقر قصر البلدية وذلك للتداول في جدول الأعمال التالي :

1. تقارير اللجان
 2. النظر في ختم الحساب المالي لسنة 2021
 3. تحويل اعتمادات
 4. النظر في وضعية الروضة البلدية
 5. تعيين قانون مجموع الأعوان
 6. النظر في عدد و نوعية الخطط المراد سد شغورها عن طريق الترقية
 7. متابعة تنفيذ المشاريع البلدية
 8. البرنامج المحلي للنظافة و العناية بالبيئة
 9. النظر في وضعية الاشكاش
 10. مسائل مختلفة
- * النظر في مراسلة الشركة التونسية للكهرباء و الغاز
- * النظر في عدد 02 عدد مطالب للمواطن فاتح تاج
- * النظر في مطلب المواطن خالد خميس بن خليفة
- * النظر في مطلب المواطن لسعد الحاج بلقاسم
- * النظر في مطلب المواطن صالح بن عثمان الحاج عمار

II - وضع الجلسة في إطارها :

عقد المجلس البلدي ببلدية السواسي دورته العادية الثانية لسنة 2022 بتاريخ 07 جوان 2022 بمقر قصر البلدية على الساعة الخامسة مساءً بعد تأجيلها حيث لم يكتمل النصاب بتاريخ 01 جوان 2022 بعد حضور السادة عباس مبارك - حسين محمد - نور الدين بن سالم - عادل ابراهيم - ناجي الحمروني - صابر معط الله عملاً بأحكام الفصل 220 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية و حضر السادة : عباس مبارك رئيس البلدية - حسين محمد - جمال المعروفي - ناجي الحمروني - حازه عبد الرحمان - رشيدة الخطاب - نور الدين بن سالم - صابر معط الله - حامد البعيلي - عادل ابراهيم .

وتغيب عن الجلسة السادة : إيمان المعروفي - منجية الجديدي - مريم شيفتة - كوثر المرباط - أمل لطيف العربي مفتاح - رياض الحاج بلقاسم - سماح النوري - اميمة حمدة .

عن الإدارة البلدية السيد عزوز عزوز الكاتب العام للبلدية مقرر الجلسة .

افتتح الجلسة السيد عباس مبارك رئيس البلدية مرحباً في مستهل كلمته بكافة الحضور ، مقدماً بسلطة عن العمل البلدي خلال الفترة الماضية مقترحاً على أعضاء المجلس البلدي تحديد موعد لإعادة انتخاب رئيس بلدية ومساعدين ورؤساء اللجان باعتبار ان فترة الشغور أوشكت على الانتهاء وإضفاء مزيد من النجاعة على العمل البلدي ، ثم استعرض جدول الأعمال الذي احتوى :

٥ تقارير اللجان :

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة للسيد ناجي الحمروني مقرر لجنة التسوية العقارية لعرض تقرير اللجنة الذي تضمن مطلب المستثمر رشيد الشيعي المتعلق بطلب الحصول على شهادة في رفع اليد ولقد اقترحت اللجنة بعد المعاينة الميدانية للعقار الاستجابة لطلب المعني بالأمر . وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بإجماع الأعضاء الحاضرين تمكين المستثمر رشيد الشيعي من شهادة في رفع اليد عن المقسم عدد 42 موضوع الرسم العقاري عدد 19498 المهدية ، كما تم عرض الملفات التالية :

■ تدخل المواطن عبد القادر بن حسن حول تسوية وضعيته العقارية : استظهر بمضمون مداولة بتاريخ 15 و 17 سبتمبر 2021 .

استظهر بتقرير خبير معد من طرف خبير عدلي يتضمن تحديد القيمة التجارية للمقسمين كما استظهر بنسخة من تقسيم أرض العكرمي

وبعد التداول والنقاش تم الاتفاق على عرض ملف المعني بالأمر على لجنة التسوية العقارية للنظر في انجرار الملكية وصحة الوثائق المقدمة مع تشريك المستشارين جمال المعروفي - نور الدين بن سالم .

■ تقسم أرض العكرمي 1 هـ : تكليف طوبغرافي للشروع في إجراءات تسوية التقسيم .

مطلب الغربي احمد مطالبته بانجرار الملكية

■ مطلب الناصر النوري : معاينة العقار

■ مطلب فوزي الخطاب و منير جعوان التثبت من التقسيم غلق الباب المفتوح من طرف منير جعوان بطريقة غير قانونية وتكليف طوبغرافي بتحديد المقسم المجاور .

■ مطلب حفيظ شعبان لمزيد التحري .

2 النظر في ختم الحساب المالي لسنة 2021 :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور قرار غلق الميزانية لتصرف لسنة 2021 وعملا بأحكام الفصل 194 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 29 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية حول إعداد ميزانية البلدية وبعد التداول النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بإجماع الأعضاء الحاضرين على مشروع غلق ميزانية التصرف لسنة 2021 طبقا للمبالغ المبينة بالجدول التالي :

ثلاثة مليون و خمسمائة و اثنان و خمسون ألفا و ستة عشرة دينارا و 934 مليما (3552016³,934)

• المبلغ الجملي لمقايض الميزانية لتصرف سنة 2021

اثنان مليون و خمسمائة و واحد و خمسون ألفا و ثمانية و ستون دينارا و 805 مليما (2551068³,805)

• المبلغ الجملي لنفقات الميزانية لتصرف سنة 2021

مائتان و ستة و ثمانون ألفا و ثلاثمائة و ستة و أربعون دينارا و 963 مليما (286346³,963)

• مبلغ الاعتمادات الباقية دون استعمال بالعنوان الأول والتي يصرح بالغائها :

واحد مليون و خمسمائة و تسعة ألفا و أربعة و ثلاثون دينارا و 625 مليما (1509034³,625)

• مبلغ الاعتمادات الباقية دون استعمال بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني والتي يصرح بالغائها

مائة و تسعون ألفا و ثمانمائة و ستة و عشرون دينارا و 576 مليما (190826³,576)

• مبلغ الفائض من العنوان الأول الذي يرخص في نقله إلى المال الاحتياطي

ثمانمائة و عشرة ألفا و مائة و واحد و عشرون دينارا و 553 مليما (810121³,553)

• مبلغ الفائض من الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني والذي يرخص في نقله إلى المال الاحتياطي

مائة و خمسة و تسعون دينارا و 270 مليما (195³,270)

• مبلغ الفائض من الجزء 5 من العنوان الثاني الذي يرخص في نقله إلى المال الانتقالي

أصرح بغلق ميزانية تصرف 2021

3 تحويل اعتمادات :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مشروع قرار يتعلق بتحويل اعتمادات بالعنوان الأول وذلك لتوفير الاعتمادات اللازمة لاقتناء أثاث للمصالح الإدارية (مكيفات) وتوفير الاعتمادات اللازمة لتعهد وصيانة معدات النظافة واستكمال خلاص المزودين الخواص .

وبعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على التحويل كما يلي :

ف	&	&	بيان النفقات	الاعتمادات المرسمة بالميزانية	المبالغ المتعهد بها	المبالغ المدفوعة	الاعتمادات المتبقية للتعهد	التحويلات	مستوى الاعتمادات
02201	0003	000	استهلاك الكهرباء والغاز	300.000,000	240.000,000	—	300.000,000	60.000,000	240.000,000
02201	008	000	اقتناء معدات التصرف الإداري	5.000,000	—	—	5.000,000	5.000,000	—
02201	0003	000	اقتناء أثاث المصالح الإدارية	20.000,000	10.000,000	—	20.000,000	19.000,000	39.000,000
02201	0010	002	تعهد وصيانة وسائل النقل	53.500,000	53.500,000	28.897,340	—	22.000,000	22.000,000
02201	0080	021	متخللات تجاه الخواص	50.200,000	47.592,729	42.611,459	2.607,271	20.000,000	22.607,271
02202	0046	000	صيانة المنشآت و التجهيزات الرياضية	—	—	—	—	4.000,000	4.000,000

4 النظر في وضعية الروضة البلدية :

بين السيد رئيس البلدية أنه تم تخصيص روضة الأطفال لفائدة وزارة المرأة وشؤون الأسرة والطفولة وكبار السن لبعث روضة عمومية نموذجية لكن ونظرا لمحدودية الاعتمادات التي تم رصدتها للغرض إرتثى أعضاء المجلس البلدي إعادة النظر في موضوع التخصيص والتفويت في البناية لفائدة وزارة املك الدولة والشؤون العقارية .

وبعد التداول والنقاش قرر أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الأعضاء الحاضرين (ما عدى المستشار نور الدين بن سالم) الرجوع في التفويت في روضة الأطفال لفائدة وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية وعدم تخصيص العقار لفائدة وزارة المرأة وشؤون الأسرة والطفولة وكبار السن والمحافظة عليه كرصيد عقاري لفائدة بلدية السواسي وبالتالي إلغاء المشروع المزمع تنفيذه كروضة أطفال عمومية نموذجية .

5 تعيين قانون مجموع لأعوان :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مجموع الأعوان ببلدية السواسي مبينا أنه يعتزم تعزيز الإطار البشري بالإدارة البلدية بمهندس معماري كما أن الترقيات الأخيرة للأعوان والعملية تقتضي تنقيح وتعيين مجموع الأعوان .

وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس بإجماع الحاضرين على ضبط مجموع الأعوان ببلدية السواسي على النحو التالي :

1) السلك الإداري المشترك:

الخط	عدد الخطط المصادق عليها	الخطط المشغولة	الخطط الشاغرة
متصرف عام	—	—	—
متصرف رئيس	01	01	00
متصرف مستشار	04	03	01
متصرف	02	—	02
متصرف مساعد	04	02	02
كاتب تصرف	06	03	03
كاتب راقن	—	—	—
مستكتب إدارة	05	03	02
راقن	—	—	—
راقن مساعد	—	—	—
عون إستقبال	01	01	00

2) السلك المهنيين المعماريين للإدارات العمومية :

الخط	عدد الخط المصادق عليها	الخط المشغولة	الخط الشاغرة
مهندس معماري عام	—	—	—
مهندس معماري رئيس	01	—	01
مهندس معماري أول	—	—	—
مهندس معماري	—	—	—

3) السلك التقني المشترك للإدارات العمومية :

الخط	عدد الخط المصادق عليها	الخط المشغولة	الخط الشاغرة
تقني رئيس	01	01	00
تقني أول	—	—	—
تقني	—	—	—
مساعد تقني	—	—	—
عون تقني	—	—	—

4) السلك المشترك لمجالي و تقني الإعلامية :

الخط	عدد الخط المصادق عليها	الخط المشغولة	الخط الشاغرة
محلل عام	—	—	—
محلل رئيس	—	—	—
محلل مركزي	01	01	00
محلل أول	—	—	—
محلل	01	01	00
واضع برامج	—	—	—
تقني مخبر الإعلامية	—	—	—

5) السلك المشترك لمتصرفين في الوثائق و الأرشيف :

الخط	عدد الخط المصادق عليها	الخط المشغولة	الخط الشاغرة
متصرف عام في الوثائق و الأرشيف	—	—	—
متصرف رئيس في الوثائق و الأرشيف	—	—	—
متصرف مستشار في الوثائق و الأرشيف	—	—	—
متصرف في الوثائق و الأرشيف	—	—	—
متصرف مساعد في الوثائق و الأرشيف	—	—	—

6) سلك منشط تطبيق رياض أطفال :

الخط	عدد الخط المصدق عليها	الخط المشغولة	الخط الشاغرة
منشط تطبيق رياض أطفال	01	01	00

7) سلك منشط رياض أطفال :

الخط	عدد الخط المصدق عليها	الخط المشغولة	الخط الشاغرة
منشط رياض أطفال	—	—	—

8) سلك العملة :

الوحدة	الصف	المصدق عليها	المشغولة	الشاغرة
I	الأول	—	—	—
	الثاني	01	01	00
	الثالث	21	13	08
II	الرابع	26	16	10
	الخامس	22	12	10
	السادس	08	03	05
	السابع	09	05	04
III	الثامن	04	03	01
	التاسع	02	01	01
	العاشر	03	01	02

9) الخطط الوظيفية :

بيان الخطة	الخط المحدث	الخط المشغولة	الخط الشاغرة
كاتب عام درجة رابعة	01	01	00
إدارات فرعية	02	00	02
مصالح	10	05	05
دوائر	—	—	—

6) النظري عدد ونوعية الخطط المراد سد شغورها عن طريق الترقية :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور برنامج الترقيات لسنة 2022 ، وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على برنامج الترقيات لسنة 2022 كما يلي :

1 / الأعوان :

الرتبة	عدد الخطط المراد سد شغورها لسنة 2022	طريق التسديد	عدد الخطط المزمع تسديد عن طريق الترقية بالملفات
متصرف	01	90% عن طريق مناظرة داخلية بالملفات 10% عن طريق الترقية بالاختيار	01
متصرف مساعد	02	90% عن طريق مناظرة داخلية بالملفات 10% عن طريق الترقية بالاختيار	02

2 / العملة :

ضمن الوحدة الثانية

الوحدة	الصف	العدد الجملي للعملة المزمع ترقية	عدد العملة المراد ترقية عن طريق امتحان مهني 50 %	عدد العملة المراد ترقية بالاختيار 50 %
الوحدة الثانية	الصف الرابع	06	03	03
	الصف الخامس	10	05	05
	الصف السادس	01	01	00
	الصف السابع	01	01	00

ضمن الوحدة الثالثة :

الوحدة	الصف	العدد الجملي للعملة المزمع ترقية	عدد العملة المراد ترقية عن طريق امتحان مهني 50 %	عدد العملة المراد ترقية بالاختيار 50 %
الوحدة الثالثة	الصف الثامن	01	01	00

7 متابعة تنفيذ المشاريع البلدية :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور جدول متابعة المشاريع البلدية المتمثلة في مشاريع ذات صبغة محلية - مشاريع متواصلة بعنوان سنة 2019-2020 مشاريع خارج المخطط البلدي وبرامج تهذيب الأحياء السكنية وبرز بان المشاريع في تقدم ملحوظ وذلك بتضافر جميع الجهود داعيا أعضاء المجلس البلدي إلى مزيد المتابعة الميدانية لإنجاح كافة المشاريع .

8 البرنامج المحلي للنظافة والعناية بالبيئة :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور أهم التدخلات في الفترة الأخيرة في مجال النظافة والمداواة والمتابعة اليومية لمشاكل المواطنين والتدخل الفوري وبين بان التدخل في النظافة من أولويات البرامج اليومية

9 النظر في وضعية الأكشاك :

تم تأجيل النظر في تسوية وضعية الأكشاك إلى حين انتخاب رئيس بلدية للمجلس البلدي بالسواسي .

⑩ مسائل مختلفة :

٤٥ النظر في مراسة الشركة التونسية للكهرباء والغاز :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مكتوب الشركة التونسية للكهرباء والغاز تحت عدد 441/2022 حول إنشاء مراكز للتحويل الكهربائي بالحي الشعبي و الحي الصناعي وتخصيص مكانين لتركييزهم .

وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبيةية الحاضرين على تخصيص عدد 02 أماكن لبناء محولين كهربائيين بالحي الشعبي وبالحي الصناعي طبقا للمثال المصاحب وطبقا للمواصفات الفنية المطلوبة .

٤٦ النظر في عدد 02 مطالب للمواطن فاتح تاج :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور عدد 02 مطالب للمواطن فاتح تاج يرغب من خلالهما تسوية وضعية عقارية للأرض التي تعرف (بفندق كمون) ومطلب تمكينه من الانتصاب بالرصيف العام - كشك - على الطريق الحزامية قرب الملعب البلدي بالسواسي .
وبعد التداول والنقاش قرر المجلس البلدي بأغلبيةية الأعضاء الحاضرين رفض طلب لمعني بالأمر .

٤٧ النظر في مطلب خالد خميس بن خليفة

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلب خالد خميس بن خليفة المتسوغ لمحل بلدي بالحي التجاري المعروف " بسوق السمك " الذي يرغب من خلال التخفيض له في معلوم الكراء الشهري والذي حدد بمبلغ 300 في الشهر .
وبعد التداول والنقاش تقرر رفض طلب المعني بالأمر بأجماع أغلبيةية الحاضرين .

٤٨ النظر في مطلب المواطن لسعد الحاج بلقاسم :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلب المواطن لسعد الحاج بلقاسم قصد تعديل الكراء الشهري لمحل تجاري كائن بشارع الحرية السواسي وبعد التداول والنقاش قرر المجلس البلدي بأغلبيةية الحاضرين تأجيل النظر إلى حين استكمال إجراءات التسوية وخلاص ما تعهد به من ديون بخصوص شقيقه سليم الحاج بلقاسم

٤٩ النظر في مطلب المواطن صالح بن عثمان الحاج عمار

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلب المواطن صالح بن عثمان الحاج عمار يتعلق بتسوية وضعية المحل التجاري عدد 06 خارجي الكائن بالحي التجاري الجديد مبينا أن المحل المذكور موضوع عقد تسويغ مبرم بين بلدية السواسي و السيد جمال بن عثمان بن عمار بتاريخ 02 اكتوبر 1997 إلا أنه ونظرا لعدم إيفاء المعني بالأمر بالتزاماته صدر في شأنه حكم في فسخ عقد الكراء وخلاص ما تخلد بذمته من ديون ونظرا لاستغلال التجاري للمحل من طرف السيد صالح بن عثمان بالحاج عمار صاحب المعرف الجبائي فإنه صدر حكم عدد 267/19 بتاريخ 22 فيفري 2021 عن المحكمة الابتدائية بالمهدية يقضى ببطالان استحقاق السيد جمال بن عثمان بن عمار للأصل التجاري ولقد عمد السيد صالح بن عثمان بالحاج عمار بإثارة إشكال تنفيذي عند تنفيذ الحكم الصادر لفائدة بلدية السواسي بفسخ العقد

ومتقدما بطلب تسوية وضعية مع التزامه وتعهده بخلاص الدين المتخلد بذمة جمال بن عثمان بن عمار لفائدة بلدية السواسي وقدره 13.430,706^د إلى موفى سنة 2022.
وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بإجماع الأعضاء الحاضرين على تسوية وضعية المحل التجاري عدد 06 خارجي لفائدة صالح بن عثمان بالحاج عمار وذلك بإبرام عقد تسوية بينه وبين بلدية السواسي وخلاص الدين المتخلد لفائدة البلدية وقدره 13.430,706^د بعد فسخ العقد المبرم مع السيد جمال بن عثمان بن عمار .
وختمت الجلسة في حدود الساعة الثامنة ليلا .

4 2 جوان 2022

السواسي في :

رئيس البلدية
عبداس مبارك

الكتاب العام للبلدية
عزوز عزوز