

**المحضر العام للدورة العادية الثانية لسنة 2020
للمجلس البلدي بالسواسي
بتاريخ 19 جوان 2020**



I. الإطار القانوني للجلسة :

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية و بناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي تحت عدد 759 بتاريخ 10 جوان 2020 على الساعة الخامسة بعد الزوال بمقر بلدية السواسي للتداول في جدول الأعمال التالي :

1. الحساب المالي لسنة 2019
 2. متابعة الوضعية المالية للبلدية بعد جائحة الكورونا .
 3. تعديل ميزانية التنمية لسنة 2020
 4. متابعة تنفيذ المشاريع البلدية
 5. البرنامج المحلي للنظافة والعناية بالبيئة
 6. النظر في مطالب الصلح المتعلقة بالترفيه في الاكبرية التجارية
 7. إحداث لجنة للنظر في الملفات العقارية
 8. مسائل مختلفة :
- النظر في وضعية مستلزمي الأسواق البلدية
 - متابعة تنفيذ قرارات الاستغلال العشوائي للرصيف
 - تحديد معلوم استرجاع مصاريف تقسيم الشريط التجاري
 - النظر في مطلب المواطن الحسين العروسي
 - النظر في مطلب المواطن احمد اميمن
 - النظر في مطلب متسوغ مقهى الأقواس
 - النظر في مطلب ورثة خليفة بن جمعة

II - وضع الجلسة في إطارها :

عقد المجلس البلدي بالسواسي دورته العادية الثانية لسنة 2020 يوم الجمعة 19 جوان 2020 على الساعة الخامسة مساء بمقر بلدية السواسي برئاسة السيد ماهر النوري رئيس البلدية

وبحضور السادة : جمال المعروفي - عادل ابراهيم - كوثر المرباط - منجية الجديدي - صابر معط الله - العربي مفتاح - نور الدين بن سالم - فاتح مفتاح - ناجي الحمروني - حازة عبد الرحمان - عباس مبارك - اسماء اميمن - حامد البعيلي :

و تغيب السادة : رشيدة الحطاب - أمل لطيف - رياض الحاج بلقاسم - اميمة حمدة - سماح النوري - خميش احمد - هدى القلعي - مريم شيفة - ايمان المعروفي - حسين محمد .

وعن الإدارة البلدية : شكري سالم كاتب تصرف وعزوز عزوز الكاتب العام مقرر الجلسة .

افتتح الجلسة السيد ماهر النوري رئيس البلدية مرحبا في مستهل كلمته بكافة الحضور مستعرضا قائمة الأعضاء الحاضرين و الأعضاء المتغيبين داعيا الجميع إلى ضرورة ايلاء جلسات المجلس الأهمية اللازمة خاصة عند تجاوز أزمة تفشي جائحة " كورونا " ثم قدم بسطة عن المجهودات المبذولة من طرف بلدية السواسي مجلسا و إداريا في المساهمة للتصدي لجائحة " كورونا " ثم استعرض جدول الأعمال الذي احتوى :

1- النظر في ختم الحساب المالي لسنة 2019 :

عملا بإحكام الفصل 194 من مجلة الجماعات المحلية و بمنشور السيد وزير الشؤون المحلية عدد 02 بتاريخ 25 فيفري 2020 حول تأطير متطلبات إعداد ميزانية البلدية لسنة 2021 أحال الكلمة للسيد الكاتب العام للبلدية لاستعراض مكتوب السيد وزير الشؤون المحلية عدد 1937 بتاريخ 18 مارس 2020 حول المصادقة على الحساب المالي لسنة 2019 و لتوضيح الوثائق المالية لسنة 2019 ، و بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بإجماع الأعضاء الحاضرين على مشروع قرار غلق ميزانية التصرف لسنة 2019 طبقا للمبالغ المبينة بالجدول التالي :

ثلاثة مليون وأربعمائة وثلاثة ألفا وأربعمائة وأربعون دينار و 157 مليما (3.403.440³,157)

• المبلغ الجملي لمقايض الميزانية لتصرف سنة 2019

اثنان مليون وأربعمائة وتسعة وعشرون ألفا وثمانمائة وسبعة وثمانون دينار و 511 مليما (2.429.887³,511)

• المبلغ الجملي لنفقات الميزانية لتصرف سنة 2019

مائة وواحد وستون ألفا ومائتان وتسعة وثمانون دينار و 527 مليما (161.289³,527)

• مبلغ الاعتمادات الباقية دون استعمال بالعنوان الأول والتي يصرح بالغانها :

خمسة و أربعون ألفا دينار و 833 مليما (45.000³,833)

• مبلغ الاعتمادات الباقية دون استعمال بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني والتي يصرح بالغانها

مائتان وستة وستون ألفا وسبع مائة و واحد وتسعون دينار و 868 مليما (266.791³,868)

• مبلغ الفائض من العنوان الأول الذي يرخص في نقله إلى المال الاحتياطي

سبع مائة وستة ألفا وخمسمائة وخمسة وستون دينار و 508 مليما (706.565³,508)

• مبلغ الفائض من الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني والذي يرخص في نقله إلى المال الاحتياطي

مائة وخمسة وتسعون دينار و 270 مليما (195³,270)

مبلغ الفائض من الجزء 5 من العنوان الثاني الذي يرخص في نقله إلى المال الانتقالي

2. متابعة الوضعية المالية للبلدية بعد جائحة " الكورونا " :

بين السيد رئيس البلدية أن الأزمة التي مرت بها البلاد و المتمثلة في تفشي جائحة " الكورونا " وما ترتب عنها من فرض لإجراءات و تراتيب الحجر الصحي الشامل ثم الحجر الصحي الموجه أثرت سلبا على موارد البلدية حيث ان تعطل نشاط الأسواق البلدية والمحلات التجارية والصناعية والمهنية ساهم في تدني الموارد التي شهدت إنخفاضا الى حدود موفى شهر ماي 2020 قدر بـ 300 أ.د مقارنة بنفس الفترة من سنة 2019 ، و بعد التداول و النقاش تم الاتفاق بالإجماع على العمل على تنمية موارد البلدية و إيجاد الحلول البديلة و خاصة ما تضمنه تقرير لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف من اقتراحات تتمثل في :

✓ استخلاص المعاليم الجبائية المحلية الغير مباشرة : معلوم استغلال الطريق العام بمناسبة خضائر البناء - معلوم استغلال الرصيف ..

✓ التسريع بالبت في ملفات تسوية الوضعيات العقارية خاصة بالمنطقة الصناعية .

✓ ضبط معالم جديدة (معلوم مقابل إيداع الإضاء الإداري - معلوم مقابل استرجاع مصاريف اعداد أمثلة وتقاسيم

3. النظر في تعديل ميزانية التنمية لسنة 2020 :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مشروع قرار يتعلق بتحويل اعتمادات بالعنوان الثاني لميزانية سنة 2020 و ذلك يندرج في إطار ملائمة الاعتمادات التي تمت المصادقة عليها ضمن برنامج الاستثمار السنوي لسنة 2020 مع الميزانية إضافة إلى توفير اعتمادات إضافية لمشروع تهيئة المستودع البلدي لاتمام بقية الإجراءات لانجاز المشروع ، وبعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي باجماع الأعضاء الحاضرين على تحويل اعتمادات قدرها 46 أ.د من الفصل 06612 الفقرة 003 أشغال الصيانة و التعهد إلى الفصل 06603 الفقرة 003 تهيئة المستودع البلدي و اعتمادات قدرها 6 أ.د من الفصل 06608 الفقرة 001 اقتناء وسائل النقل إلى الفصل 060603 الفقرة 003 تهيئة المستودع البلدي و تحويل اعتمادات قدرها 100 أ.د الفصل 066613 الفقرة 002 تعبيد الطرقات إلى الفصل 06640 الفقرة 001 الإنارة العمومية .

4. متابعة تنفيذ المشاريع :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور كشف يتعلق بمتابعة سير المشاريع البلدية لسنة 2020 و المشاريع المتواصلة بعنوان سنة 2019 وهي كالآتي :

*مراجعة مثال التهيئة العمرانية : الكلفة الجمالية قدرها 30 أ.د بنسبة تقدم انجاز الأشغال 70 % و لقد أوصى المجلس البلدي بعقد جلسة عمل مع مكتب الدراسات المكلف لضبط نسبة توسع مثال التهيئة العمرانية و تحديدها .

*تهيئة قصر البلدية : الكلفة الجمالية 213 أ.د بصدد تسجيل الصفقة و انطلاق الأشغال بداية من الأسبوع الاول من شهر جويلية 2020

*تهيئة المستودع البلدي : الكلفة الجمالية 152 أ.د في انتظار المصادقة على تحويل الاعتمادات المتواصلة ببقية الإجراءات .

..... الكلفة الجمالية 57 أ.د بنسبة تقدم انجاز الأشغال 100 % .

*التنوير العمومي بمنطقة الجبيل : الكلفة الجمالية 50 أ.د في طور تحيين الدراسة بعد الانتهاء من أشغال تعبيد الطرقات بمنطقة الجبيل .

*اقتناء الأراضي : الكلفة الجمالية 74 أ.د (القسط الثالث) في طور الحصول على التأشيرة مراقبة المصاريف العمومية .

*التنوير العمومي بمناطق التوسع : الكلفة الجمالية 600 أ.د سيتم الانطلاق في إعداد الدراسات بداية من غرة جويلية 2020

*تركيز شبكة قنوات تصريف المياه المستعملة : الكلفة الجمالية 210 أ.د في طور الدراسة .

*تعبيد الطرقات وسط المدينة : الكلفة الجمالية 400 أ.د في طور الدراسة .

*تعبيد الطرقات بمناطق التوسع : الكلفة الجمالية 300 أ.د سيتم الانطلاق في إعداد الدراسات بداية من غرة جويلية 2020 .

*تهيئة الاسواق : الكلفة الجمالية قدرها 30 أ.د في طور الدراسات

*تهيئة محطة النقل البري : الكلفة الجمالية قدرها 70 أ.د في انتظار تحديد المكان بعد عقد اتفاق مع الهياكل المهنية لأصحاب سيارات الاجرة "لواج" وأصحاب سيارات النقل الريفي العمومي .

5. البرنامج المحلي للنظافة و العناية بالبيئة :

قدم رئيس البلدية بسطة عن أهم التدخلات التي تم انجازها خاصة خلال فترة الحجر الصحي الشامل و الموجه و مواصلة البلدية لتأمين خدمات النظافة و تكثيفها إضافة إلى حملات التعقيم و المداواة و مقاومة الحشرات و مقاومة الكلاب السائبة .

ثم أحال الكلمة للسيد سالم الحفيان رئيس مصلحة الأشغال بالبلدية الذي عرض على أنظار المجلس البلدي تقرير حول تفشي ظاهرة التقاسيم العشوائية و ما يترتب عليها من اخلالات و تجاوزات تطال الملك العام و المظهر الجمالي للمدينة و ما يتسبب فيه من أعباء ثقيلة على كاهل الميزان البلدي عند إنجاز أشغال التهيئة و بعد التداول و النقاش تم الاتفاق على :

♦ تفعيل إحداث مركز للشرطة البلدية .

♦ تكوين لجنة في الغرض تتركب من السادة : نور الدين بن سالم - عباس مبارك - حامد البعيلي - ناجي الحمروني - صابر معط الله - فاتح مفتاح تعهد إليها مهمة عقد جلسات توعية و تحسيسية و تشاركية مع أصحاب التقاسيم - المنتفعين بمقاسم و المجتمع المدني لايجا الحلول الكفيلة بالحد من التجاوزات و الاخلالات التي يتم تسجيلها .

6- النظر في مطالب الصلح المتعلقة بالترفيه في الاكزية التجارية :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور قائمة في المتسوغين الراغبين في تسوية وضعياتهم رضائيا مع البلدية فيما يتعلق بالترفيه في معالم الكراء للمحلات التجارية المسوغة من طرفهم ، ثم أحال الكلمة الى السيد رئيس لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف لتقديم مقترحات اللجنة ، و بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع الأعضاء الحاضرين على المبالغ المقترحة من طرف لجنة المالية و متابعة التصرف وذلك كالآتي :

اسم ولقب المتسوغ	تاريخ إبرام العقد	الكراء الشهري القديم	الكراء الشهري الجديد	صيغة المحل	مقترح اللجنة
لطفي بن محمد العربي خليفة	1-7-2011	35,000	150,000	تجاري	100,000
فتحي بن محمد العربي خليفة	1-4-1998	30,000	150,000	تجاري	100,000
فيصل جبريل	1-1-1996	20,000	150,000	تجاري	100,000
ورثة احمد بولعراس	1-7-1970	6,000	150,000	تجاري	100,000
محمد العربي خليفة	1-3-1993	20,000	150,000	تجاري	100,000
محمد بن احمد جبريل	1-1-2001	40,000	150,000	تجاري	100,000
ابراهيم بن صالح جبريل	1-9-1999	45,000	150,000	تجاري	100,000
فتحي بن محمد الطاهر	1-7-2010	20,000	150,000	تجاري	100,000
ورثة عبد الله بن سالم الحاج رحومة	1-3-1993	20,000	150,000	تجاري	100,000
ورثة المختار بن سالم الطاهر	1-1-1994	20,000	150,000	تجاري	100,000
ورثة خليفة بن جمعة بن صالح	1-1-1994	20,000	150,000	تجاري	60,000
أحمد بن عمارة جعوان	1-1-1997	20,000	150,000	تجاري	75,000
محمد بن بشير مفتاح	1-1-2003	35,000	150,000	تجاري	150,000
زهير بن محمد الطاهر	1-8-1993	30,000	150,000	تجاري	100,000
محمود بن أحمد مفتاح	1-5-2005	30,000	150,000	تجاري	75,000
محسن بن علي المعاوي	1-1-1985	21,000	150,000	تجاري	75,000
أحمد عبيد الحاج بوبكر	1-1-2006	35,000	150,000	تجاري	75,000
فتحي بن بوكبر تاج	1-9-2006	25,000	150,000	تجاري	75,000
حسن بن احمد مفتاح	1-8-1994	25,000	150,000	تجاري	75,000
الحبيب بن صالح جبريل	1-3-1992	20,000	150,000	تجاري	75,000
علي بن رمضان جعوان	1-1-1993	10,000	150,000	تجاري	75,000
عبد الستار بن محمد بن علي	1-1-1993	10,000	150,000	تجاري	75,000
علي بن رمضان جعوان وعبد الستار بن علي	1-7-1997	10,000	150,000	تجاري	75,000
صالح بن عمر الطيب نصر	1-1-1994	10,000	150,000	تجاري	70,000
محمد بن علي مويمن	1-1-1988	20,000	150,000	تجاري	100,000
جمال بن علي مفتاح	1-1-2013	45,000	150,000	تجاري	100,000
عمار بن يوسف بن صالح	1-1-2008	66,666	200,000	تجاري	100,000
مريم بن محمد عيبر	1-1-1996	30,000	150,000	تجاري	150,000
عمر بن احمد شعبان	1-3-1998	40,000	150,000	تجاري	100,000
عاطف بن علي لطيف	1-1-2000	20,000	150,000	تجاري	100,000
سعاد بنت علي المبروك	1-10-2009	147,000	250,000	تجاري	200,000
خالد بن بولعراس كيته	1-7-2006	95,833	200,000	تجاري	120,000
احمد بن عمار تاج	1-1-2006	20,000	150,000	تجاري	100,000
عبد الملك اولاد عمر	4-9-2004	83,333	150,000	تجاري	100,000
بريكة بنت الرياحي الخذري	1-11-1999	20,000	150,000	تجاري	50,000

7- إحداء لآنة للنظر في الملفات العقارية :

بعد النقاش والتداول قرر أعضاء المجلس البلدي بالإجماع إرجاء النظر والدعوة إلى عقد جلسة استثنائية لتحيين اللجان الغير القارة ووقع تحديدها ليوم الجمعة 26 جوان 2020 .

8- مسائل مختلفة :

النظر في وضعية مستلزمي الأسواق البلدية

عرض السيد رئيس البلدية المطالب الواردة على الإدارة البلدية من طرف مستلزمي الأسواق البلدية والظروف التي يمررون بها بعد جائحة الكورونا ، وبعد التداول والنقاش قرر أعضاء المجلس البلدي بالإجماع إرجاء النظر في مطالبهم إلى حين صدور منشير أو قرارات على النطاق الوطني للمتضررين من جائحة الكورونا .

متابعة تنفيذ قرارات الاستغلال العشوائي للرصيف :

عرض السيد رئيس البلدية الوضعية في كيفية الاستغلال العشوائي والمفرط للرصيف والتعدي على الملك البلدي بدون إي موجب قانوني وتطرق إلى ضرورة إيجاد الحلول الاستعجالية للقضاء على الظاهرة .

تدخل السيد المستشار عباس مبارك في نفس السياق وأكد على ضرورة القيام بالإجراءات الردعية القانونية وذلك بالقيام بتحديد المعاليم الموجبة استخلاص وتفعيل دور اللجان في العمل اليومي والتحسيس بمشاركة الأطراف المتداخلة ومتابعة تنفيذها وتوجيه مراسلات ومذكرات للمصالح الأمنية لتنفيذ قرارات الإزالة .

تحديد معلوم استرجاع مصاريف تقسيم الشريط التجاري :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مكتوب السيد رئيس الدائرة الجهوية بالمهدية لديوان قيس الأراضي و المسح العقاري بتاريخ 25 جوان 2019 حول الكلفة الجمالية للرفع الطبوغرافي لتقسيم الشريط التجاري الكائن بشارع الشهيد رمزي الزرلي ، وفي إطار مساهمة المالكين للمقاسم التجارية في مصاريف وكلفة الأشغال المنجزة من طرف ديوان قيس الأراضي والمسح العقاري ، وبعد التداول والنقاش قرر أعضاء المجلس البلدي وباقتراح من لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف ضبط قار لاسترجاع هذه المصاريف حدد بحساب (1^د) دينارا واحدا للمتر المربع .

النظر في مطلب المواطن العروسي :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلب المواطن الحسين العروسي يرغب من خلاله التفويت له في مقسم كائن بالمنطقة الصناعية بالسواسي مساحته 1863 م² ، وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بإجماع الأعضاء الحاضرين على التفويت في المقسم 8/1 (القطعة عدد 66) مساحته 1863 م² وهو جزء من المقسم عدد 08 الكائن بالمنطقة الصناعية بالسواسي وذلك بعد تحديد السعر الاقتحائي من طرف مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية .

النظر في مطلب المواطن أحمد اميمن :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلب تقدم به المواطن احمد اميمن حول طلب تسوية وضعية عقد كراء محل وبعد التداول والنقاش قرر أعضاء المجلس البلدي بالإجماع رفض المطلب .

النظر في مطلب متسوغ مقهى الاقواس :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلب تقدم به المواطن ياسين بوقطاية حول القيام بأشغال ترميم داخل المقهى و بعد التداول و النقاش قرر أعضاء المجلس البلدي استدعاء المعني بالامر للحضور بمقر البلدية لتسوية وضعيته القانونية في تسويغ و استغلال المقهى ثم تسوية الوضعية المالية و استخلاص جميع المعاليم المثقلة على المقهى كما تطرقوا إلى ضرورة تنفيذ قرار هدم في المجمع الصحي المقام حديثا دون ترخيص مسبقا من البلدية

النظر في مطلب ورثة خليفة بن جمعة

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلب ورثة خليفة بن جمعة حول الحصول على ترخيص لإنشاء مصعد حديدي بالرصيف العام و بعد التداول و النقاش و نظرا لعدم وضوح عناصر المطلب المذكور تقرر إحالة الملف على لجنة الأشغال للقيام بالمعاينة الميدانية و تقديم تقرير مفصل و إرجاءه للنظر في الجلسات القادمة (تأجيل النظر). و ختمت الجلسة في حدود الساعة الثامنة ليلا .

السواسي في : 26 جوان 2020

رئيس البلدية

ماهر النوري



الكاتب العام للبلدية

عزوز عزوز

