

**المحضر العام للدورة العادية الأولى
للمجلس البلدي ببلدية السواسي
بتاريخ 17 فيفري 2021**

I. الإطار القانوني للجلسة :

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية و بناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي تحت عدد 184 بتاريخ 09 فيفري 2021 كافة أعضاء المجلس البلدي في مرة أولى تحت 184 بتاريخ 09 فيفري 2021 و مرة ثانية نظرا لعدم اكتمال النصاب القانوني تحت عدد 241 بتاريخ 16 فيفري 2021 و المتضمن : يتشرف رئيس بلدية السواسي بدعوتكم لحضور أشغال الدورة الأولى لسنة 2021 المزمع عقدها يوم الاربعاء 17 فيفري 2021 على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر قصر البلدية و ذلك للتداول في جدول الأعمال الآتي :

- 1- تقارير اللجان
 - 2- توزيع المال الاحتياطي لسنة 2020
 - 3- تنقيح الميزانية لسنة 2021
 - 4- متابعة المشاريع
 - 5- البرنامج المحلي للنظافة و العناية بالبيئة
 - 6- مسائل مختلفة :
- إحداث لجنة محلية لإسناد رخص البناء
 - النظر في مطلب المواطنة جلييلة بريك
 - النظر في مطلب منير جعوان
 - النظر في مطلب ورثة الناصر النوري
 - النظر في مطلب متسوغ محطة النقل البري
 - النظر في مطلب مستلزم السوق الأسبوعية
 - النظر في مطلب جماعي لمستلزمي الأسواق
 - النظر في وضعية الأكشاك
 - النظر في مطلب المواطن الحبيب بالناصر

II - وضع الجلسة في إطارها :

عقد المجلس البلدي ببلدية السواسي دورته العادية الأولى لسنة 2021 بتاريخ 17 فيفري 2021 برأسه السيد ماهر نوري رئيس البلدية و بحضور الأعضاء جمال المعروفي - أسماء أميمن - فاتح مفتاح - مريم شيفتة - عباس مبارك - رشيدة الحطاب - نور الدين بن سالم - حامد البعيلي - سماح النوري - عادل ابراهيم - ناجي الحمروني - منجية الجديدي - صابر معط الله و تغيب عن الجلسة السادة : هدى القلعي - أميمة حمدة - العربي مفتاح - رياض الحاج بلقاسم - أمل لطيف - حسين محمد - حازة عبد الرحمان - كوثر المرباط - أيمن المعروفي - خميس أحمد . و حضر عن الإدارة البلدية شكري سالم كاتب تصرف و الكاتب العام للبلدية مقرر الجلسة .

اقتتحت الجلسة السيد ماهر النوري رئيس البلدية مرحبا في مستهل كلمته بكافة الحضور ، ثم استعرض جدول الأعمال الذي احتوى :

1- تقارير اللجان :

تطرق السيد رئيس البلدية إلى غياب عمل اللجان باستثناء لجنتي الأشغال و الشؤون المالية و متابعة التصرف داعيا كافة رؤساء اللجان إلى مزيد العمل و معاضدة عمل المجلس البلدي و ذلك بدارسة الملفات و تقديم المقترحات في شأنها كما دعى إلى عقد جلسة استثنائية بتاريخ 05 مارس 2021 للنظر في إمكانية إعادة توزيع اللجان و إسنادها للأعضاء الراغبين في العمل.

2 - توزيع المال الاحتياطي لسنة 2021 :

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة للسيد الكاتب العام للبلدية لتقديم عرض يتضمن الوثائق المالية الخاصة بتنفيذ ميزانية سنة 2020 قبضا و صرفا و توضيح الوثائق المالية المثبتة للمبالغ الجمالية للمال الاحتياطي لسنة 2020 وهي كالآتي

فواضل العنـوان الأول :

53.358 ^د ,374 ←	20 % فواضل سنة 2019
2.925 ^د ,115 ←	100 % فواضل سنة 2020
56.283 ^د ,489 ←	المجموع :

فواضل العنـوان الثاني :

981.188 ^د ,457 ←	فواضل الجزئين 3 و 4
195,270 ←	فواضل الجزء 5
981.383 ^د ,727 ←	المجموع :
1.037.667 ^د ,216 ←	جملة المال الاحتياطي :
887.000 ^د ,000 ←	ما تم توزيعه بميزانية سنة 2021
150.667 ^د ,216 ←	الباقى للتوزيع

وبعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على الترفيع في موارد العنوان الثاني لسنة 2021 من 2.319.000^د,000 إلى 2.469.667^د,216 و نفقات العنوان الثاني لسنة 2021 من 2.438.000^د,000 إلى 2.588.667^د,216 موبئة بالموارد والنفقات كما يلي :

1-الموارد :

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان الموارد	الاعتمادات المرسمة بالميزانية بالدينار	الاعتمادات الجديدة بالدينار	الاعتمادات الجملية بالدينار
الجزء الثالث : الموارد الذاتية و المخصصة للتنمية						
الصف السابع : منح التجهيز						
70.01			منح التجهيز و مساهمات داخلية	1.599.000,000	113.058,336	1.712.058,336
	01		منح موظفة مسندة من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية	1.010.000,000	113.058,336	1.123.058,336
		001	نقل فواضل	60.000,000	113.058,336	173.058,336
		002	موارد السنة	950.000,000	—	173.058,336
	02		منح غير موظفة مسندة من صندوق القروض و مساعدة المحلية	539.000,000	—	539.000,000
		001	نقل فواضل	257.000,000	—	257.000,000
		002	موارد السنة	282.000,000	—	282.000,000
	04		منح و مساهمات لتمويل مشاريع مختلفة	50.000,000	—	50.000,000
			نقل فواضل	50.000,000	—	50.000,000
			موارد السنة	—	—	—
الصف الثامن : مدخرات و موارد مختلفة						
80.01			المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول	520.000,000	37.413,610	557.413,610
	01		نقل فواضل	467.000,000	34.130,121	501.130,121
	02		موارد السنة	53.000,000	3.283,489	56.283,489
الصف التاسع : موارد الاقتراض						
90-01			قروض مسندة من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية	200.000.000	—	200.000.000
	02		موارد السنة	200.000.000	—	200.000.000
جمله الجزئيين الثالث و الرابع						
الجزء الخامس : الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة						
			الصف الثاني عشر:الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة	—	195,270	195,270
جمله موارد العنوان الثاني				2.319.000,000	150.667,216	2.469.667,216

النفقات :

الفصل	الفقرة	بيان النفقات	الاعتمادات المرسمة بالميزانية بالدينار	الاعتمادات الجديدة بالدينار	الاعتمادات الجملية بالدينار
الجزء الثالث : نفقات التنمية					
القسم السادس : الاستثمارات المباشرة :					
06.600	0001	دراسة أمثلة التهيئة العمرانية	30.000,000	—	30.000,000
06.600	0020	دراسات أخرى	64.000,000	—	64.000,000
06.601	0001	اقتناء أراضي	150.000,000	—	150.000,000
06.603	0001	قصر البلدية	—	127.511,989	127.511,989
06.603	0002	الدائرة البلدية	50.000,000	—	50.000,000
06.603	0003	المستودع البلدي	152.000,000	—	152.000,000
06.606	0001	اقتناء معدات النظافة والطرق	100.000,000	—	100.000,000
06.610	0001	الإنارة العمومية	710.000,000	10.844,508	720.844,508
06.612	0001	تركيز شبكة قنوات المياه المستعملة	198.000,000	—	198.000,000
06.613	0001	بناء الارصفة	—	12.115,449	12.115,449
06.613	0002	تعبيد الطرقات	800.000,000	—	800.000,000
06.617	0007	بناء مأوى السيارات وتجهيزها	70.000,000	—	70.000,000
06.617	0020	بناء منشآت اقتصادية أخرى وتجهيزها	30.000,000	—	30.000,000
جملة القسم السادس			2.354.000,000	150.471,946	2.504.471,946
الجزء الرابع : تسديد أصل الدين					
القسم العاشر : تسديد أصل الدين					
10-950	01	تسديد أصل القروض المبرمة لدى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	84.000,000	—	84.000,000
جملة القسم العاشر			84.000,000	—	84.000,000
الجزء الخامس : النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة					
القسم الحادي عشر : النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة					
00510	00	نفقات على مساهمات مالية مختلفة لانجاز مشاريع ذات صبغة محلية (دعم مجهود النظافة)	—	195,270	195,270
جملة الجزء الخامس			—	195,270	195,270
جملة نفقات العنوان الثاني			2.438.000,000	150.667,216	2.588.667,216

3 - تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2021 .

بين السيد رئيس البلدية أنه مع بداية سنة 2021 عاشت مدينة السواسي على وقع الانجازات المتمثلة في صعود جمعية المشعل الرياضي بالسواسي لأول مرة في تاريخها إلى القسم الثالث المستوى الثاني الذي ينشط تحت إشراف الرابطة الوطنية الثالثة لكرة القدم و صعود الجمعية الرياضية بالمنصورة لكرة القدم المصغرة إلى القسم الوطني الذي ينشط تحت إشراف الرابطة الوطنية الأولى لكرة القدم المصغرة وهو ما يترتب عليه حاجة هذه الجمعيات لمزيد من الموارد لتحفيز لاعبيها وتدعيم الإطار الفني والبشري بانتدابات جديدة وفي إطار تفعيل دور البلدية الاجتماعي والرياضي والتأطيري يجب توفير مزيد من الدعم لهذه الجمعيات خاصة وأن المبلغ الذي تم رصده بالميزانية الأصلية وقدره 25 أ.د لا يفي بالغرض .

وبعد التداول و النقاش و تبادل الآراء و التطرق إلى الوضعية المالية للبلدية و التأثيرات السلبية لجائحة كورونا صادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الأعضاء الحاضرين على تحويل اعتمادات بالعنوان الأول لميزانية سنة 2021 على النحو التالي :

- « تحويل مبلغ قدره : 10000^د من الفصل 02201 الفقرة 003 الفقرة استهلاك و الغاز
- « تحويل مبلغ قدره 3000^د من الفصل 02202 الفقرة 034 الفقرة الفرعية 001 الاعثناء
- « تحويل مبلغ قدره 4000^د من الفصل 03305 الفقرة 006 الفقرة الفرعية 001 المساهمة في تنظيم المهرجانات و التظاهرات الثقافية .
- « إلى الفصل 03305 الفقرة 12 تدخلات لفائدة الجمعيات الرياضية ليصبح 42000د

4 - متابعة المشاريع : تنقيح برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2020.

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور كشف يتضمن المشاريع المدرجة بالبرنامج السنوي للاستثمار لسنتي 2020 و 2021 و أهم المشاريع الوطنية و الجهوية المبرمجة ببلدية السواسي و من أهمها مشروع إحداث محطة تطهير بمدينة السواسي مبينا أنه تبعا لمراسلة الإدارة الجهوية بالمهدية للديوان الوطني للتطهير فإن الأشغال ستنتطلق خلال الثلاثي الرابع من سنة 2021 و مدقنات تصريف المياه المستعملة في اتجاه محطة الضخ ستمر عبر الطريق الحزامية الرابطة بين حي البيان و طريق سوسة مروراً بالحي الصناعي المدرج ضمن مشروع تعبيد الطرقات بالبرنامج الاستثماري السنوي لسنة 2020 و لتفادي تعطيل المشروعين أو تكسير الطريق بعد فترة وجيزة من تعبيده قرر المجلس البلدي بالإجماع تعديل برنامج الاستثمار السنوي لسنة 2020 و بالتحديد مشروع تعبيد الطرقات بوسط المدينة و ذلك بعد عقد جلسة مع ممثلي المنطقة عدد 01 و متساكني الحي الصناعي المستفيدين من المشروع .

5 - البرنامج المحلي للنظافة و العناية بالبيئة :

بين السيد رئيس البلدية أنه على الرغم من المجهودات التي يقوم بها عملة البلدية إلا أن تكرار الاعتداءات على الملك العام و الربط العشوائي بشبكة تصريف المياه المستعملة و الذبح العشوائي أمام محلات المجزرة حالت دون تحسن الخدمات و تدمر بعض المتساكنين كما بين ان عدم رصد اعتمادات مخصصة لاقتناء بناتات الزينة و الاعتناء بالحدائق ، تعطل انجاز مشاريع تعبيد الطرقات ، النقائص التي يعاني منها جهاز

حرطة البلدية ، تفاقم ظاهرة الانتصاب الفوضوي ساهمت في تدهور الوضع البيئي و بالتالي وجب اتخاذ قرارات ردية مثل التنبيه على محلات المجزة بالذبح بالفضاءات المرخص لها قانونا ، اتخاذ قرارات ضد محطات غسيل السيارات التي عمدت إلى الربط العشوائي بقنوات تصريف المياه المستعملة ، التسريع في تهئية و تعبيد و ترصيف بعض الطرقات وسط المدينة و اقتناء كميات من القوالب المشبكة و مادة التيف و التربة تساهم في تحسين الوضعية .

6 - مسائل مختلفة :

إحداث لجنة محلية لإسناد تراخيص البناء :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور الصعوبات التي تعاني منها بلدية السواسي في مجال مقاومة البناء الفوضوي و السيطرة عليه نظرا للوضع العقاري للمدينة و في إطار مزيد أحكام تنظيم البناء و مقاومة ظاهرة البناء الفوضوي و مراقبته و تنمية موارد البلدية من ناحية أخرى و نظرا لعدم توفر البلدية على مهندس معماري أو معماري ضمن إطاراتها حتى يتسنى إحداث لجنة رخص بناء فانه يمكن تكوين لجنة محلية لإسناد تراخيص و قتيية في القيام بأشغال البناء أو الترميم . و بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البدي بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين على إحداث لجنة محلية لإسناد تراخيص في البناء يعهد إليها النظر في المطالب المقدمة لغرض الحصول على تراخيص في البناء أو تراخيص في ترميم محل سكنى بالنسبة للعقارات المقامة على ملك الدولة الخاص و تتركب اللجنة من السادة :

- رئيس البلدية أو من ينوبه : رئيس
- صابر معط الله : عضو
- فاتح مفتاح : عضو
- جمال المعروف : عضو
- رشيدة الخطاب : عضو
- نورالدين بن سالم : عضو
- سالم الحفيان : عضو

كما صادق المجلس البلدي و أعضاء اللجنة المحدثه على منح ترخيص للسيد رشيد قنيده .

مطلب المواطنة جليلة بريك :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلب تقدمت به المواطنة جليلة بنت عياد بن بريك ترغب من خلاله تسوية وضعية قطعة ارض تمسح 680 م² كائنة بالمنطقة الصناعية بالسواسي و لقد بين أن القطعة المذكورة غير مشمولة بتقسيم أو رفع طوبغرافي . و بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالأغلبية على تسوية وضعية المعنية بالأمر بعد إستيفاء الإجراءات القانونية المتمثلة في إعداد تقسيم مصادق عليه و رفع طوبغرافي لتحديد المقاسم التابعة للرسم العقاري البلدي 17643 المهدية .

النظر في مطلب المواطن منير جعوان :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلب تقدم به المواطن منير بن الهادي جعوان يرغب من خلاله تسوية وضعية عقارية تتمثل في استكمال إجراءات التفويت في المقيمين 49 يسمح 400م² و 50 يسمح 500 م² كائنين بالمنطقة الصناعية بالسواصي لإتمام إنجاز مشروعه الصناعي لتوفير مواطن الشغل وتنمية موارد البلدية من ناحية أخرى باعتباره شغل للعقار فعليا منذ فترة طويلة . وبعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالأغلبية على تسوية وضعية المواطن منير بن الهادي جعوان و ذلك بإتمام إجراءات التفويت له في المقيمين عدد 49 و 50 طبقا للإجراءات و الصيغ القانونية .

النظر في مطلب المواطنة عائشة النوري :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلب تقدمت به المواطنة عائشة النوري ترغب من خلاله تسوية وضعية كشك كائن بشارع الحرية أمام مقر روضة الأطفال البلدية تم إسناده لوالدها المرحوم الصادق بن عبيد النوري في إطار مساعدة العائلات المعوزة على بعث مورد رزق قار ، ولقد استظهرت المعنية بالأمر بكتب تنازل من طرف بقية الورثة لفائدتها نظرا لظروفها الاجتماعية الصعبة . وبعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بإجماع الأعضاء الحاضرين على تسوية وضعية المعنية بالأمر و ذلك مقابل تمكينها من ترخيص وقي في أشغال الملك العام بمعلوم شهري قدره 30د.

النظر في مطلب متسوغ محطة النقل البري بالسواصي :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلب تقدم به السيد عمر الحسن متسوغ محطة النقل البري بالسواصي يرغب من خلاله النظر في إمكانية التخفيض له في معاليم التسويغ بعنوان سنة 2020 وذلك بطرح معلوم ثلاثة أشهر جراء انتشار جائحة فيروس "كورونا المستجد" . وبعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالأغلبية على رفض مطلب المعني بالأمر باعتباره لا يندرج ضمن اللزمة .

النظر في مطلب مستلزم السوق الأسبوعية لسنة 2021 :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلب تقدمت به السيدة سماح الدقادي مستلزمة السوق الأسبوعية لسنة 2021 ترغب من خلاله جبر الضرر الحاصل لها جراء قرار إيقاف انتصاب السوق الأسبوعية بتاريخ 2021/01/17 جراء انتشار فيروس الكورونا المستجد . وبعد التداول و النقاش قرر أعضاء المجلس البلدي بالإجماع تأجيل النظر في الطلب نظرا لتواصل انتشار الفيروس ويمكن إعادة اتخاذ قرار في الإيقاف وبالتالي يرجى النظر إلى الدورة العادية الثالثة بمناسبة تحديد الثمن الافتتاحي للسنة الموالية .

النظر في مطلب جماعي لمستلزمي الأسواق :

عرض السيد البلدية على الحضور مطلب جماعي تقدم به مجموعة من مستلزمي الأسواق يرغبون من خلاله النظر في إمكانية تعديل كراس شروط السوق الأسبوعية و استلزام السوق المذكورة لمدة خمسة سنوات متتالية .

و بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي على إرجاء النظر في الموضوع إلى الدورة العادية الثالثة بمناسبة النظر في تحديد الأثمان الافتتاحية لأسواق السنة الموالية .

النظر في وضعيّة الأكشاك :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور وضعيّة الأكشاك التي تم إحداثها خلال سنة 2011 حيث بين أنه يجب درس جميع الوضعيات و تقديم مقترحات في شأنها لعرضها على المجلس البلدي لاتخاذ القرارات المناسبة . كما ان هناك العديد من الطلبات الواردة على الإدارة البلدية تتعلق بطلب إحداث كشك من بينها عدد 04 وضعيات قامت سنة 2018 بإحداث أكشاك فوضوية فتحت دعوتهم لإيقاف الأشغال و هدم ما تم إحداثه و لقد امتثلوا لقرارات البلدية بدون اللجوء إلى القوة العامة مقابل إعطائهم وعود بتمكينهم من رخص في إحداث أكشاك عند معالجة وضعيّة الأكشاك برمتها .

و بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الأعضاء الحاضرين على تكليف اللجنة المحلية لإسناد تراخيص البناء و الترميم للنظر في وضعيّة الأكشاك العشوائية التي تم إحداثها خلال سنة 2011 و ما بعده و النظر في المطالب الجديدة الواردة على الإدارة البلدية و تقديم مقترحات في شأنها مصحوبة بمشروع كراس شروط كما قرر تمكين السادة أحمد بن عمر جفال، مالك المجدوب، قيس أحمد و إبتسام بن صالح من تراخيص و قتيّة في أشغال الملك العام لإحداث أكشاك بالرصيف الكائن من الجهة اليمنى لطريق شربان و الجهة اليسرى مع التزام المعنيين بالأمر باحترام المظهر الجمالي للمدينة و جميع الترتيب الجاري بها العمل في الغرض .

النظر في مطلب المواطن الحبيب بالناصر :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلب تقدم به المواطن الحبيب بالناصر يرغب من خلاله تسوية وضعيّة محل تجاري بلدي حيث ان المعني بالأمر يشغل محل تجاري بلدي عدد 102 كائن بالحي التجاري الجديد موضوع عقد تسويغ بين بلدية السواسي و عليّة بن حسن بن محمد بتاريخ 15 مارس 2001 بمعين كراء سنوي قدره (2.670,000 ^د) و متخلد بذمته دين لفائدة بلدية السواسي قدره (6.133,589 ^د) و لقد أبرز السيد رئيس البلدية انه في إطار الحفاظ على ممتلكات البلدية و تثمينها و لعب الدور الاجتماعي للبلدية في خلق موارد الرزق و مساعدة أصحاب المبادرة على الانتصاب للحساب الخاص يمكن مطالبة المعني بالأمر بدفع الدين المتخلد بذمّة المتسوّغ السابق و خاصة و انه عبر عن استعدادة لذلك .

و بعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بالإجماع الأعضاء الحاضرين على تسوية وضعيّة المعني بالأمر و ذلك بتحديد العلاقة الكرائيّة مع السيد الحبيب بالناصر مقابل تكلفه بدفع الدين المشار إليه و قدره (6.133,589 ^د) و بمعين كراء سنوي كما هو محدد بعد الترفيع في معينات الكراء في مداولة سابقة للمجلس البلدي .

و ختمت الجلسة في حدود الساعة السابعة النصف مساء .

26 ففري 2021
السواسي في :

رئيس البلدية

ماهر النوري

الكاتب العام للبلدية

عزوز عزوز